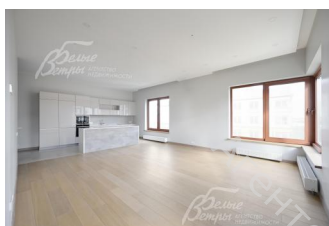
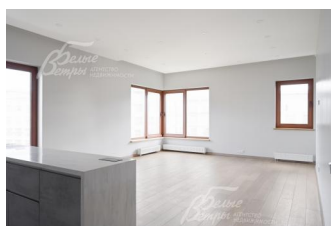
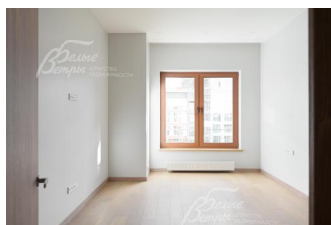


74 891 885 руб. 981 981 \$ 820 295 €

Курс ЦБ РФ 29.01.26 \$ — 76.27 руб. € — 91.30 руб.



## Квартира, Внуково Кантри Клуб Код: 465-502

**Код: 465-502**

### **Расположение**

Внуково Кантри Клуб (Рогозинино)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км

Жилой комплекс «Внуково Кантри Клуб»

**Охрана:** Пропускная система -2 КПП. Приватность и безопасность обеспечивают внимательные сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами, входными группами и кабинками лифтов. Весь внешний и внутренний периметр поселка находится под видеонаблюдением. Ведется круглосуточное патрулирование территории службой безопасности.

### **Квартира**

**Этаж/ Этажность:** 2/6

**Комнат:** 3 (Планировка: Прихожая 4.4 кв.м с гардеробной 2.3 кв.м; большая кухня-столовая-гостиная 43.7 кв.м; санузел с душевой кабиной 3.4 кв.м.; мастер-спальня 22.7 кв.м с гардеробной 5 кв.м с санузлом с ванной и душевой кабиной 8.9 кв.м; спальня/кабинет/детская 19.3 кв.м; санузел с душевой кабиной 3.4 кв.м; постирочная 3.1 кв.м; коридор 13.7 кв.м)

**Размеры комнат:** 44/23/19/

**Площадь кухни:** 44 (кухня-столовая-гостиная)

**Готовность:** под ключ

**Высота потолка:** 3.4

**Окна:** обе стороны

**Материал стен:** кирпично-монолитный (несущие -монолитные железобетонные колонны сечением 400\*400 мм и монолитные железобетонные стены 200мм, керамический поризованный блок 250 мм. Фасады: теплоизоляционная композиционная фасадная система с наружным штукатурным слоем и устройством декоративных фасадных панелей с текстурой под дерево, смонтированные на подсистеме HILTI. Цоколь зданий - облицовка керамическими плитками на клеевом растворе. Перекрытия: монолитная ж/б плита толщиной 200 мм с уложенными элементами пола 8 соответствии с "Экспликация полов")

**Общая площадь:** 127.6 кв.м

**Описание внутренней отделки:** выполнен качественный современный ремонт в нейтральной цветовой гамме. Стены в комнатах окрашены краской Little Greene (Англия), в санузлах керамогранитная плитка Atlas Concorde и Italon (Италия), полы в жилых комнатах- инженерная дубовая доска Euro Deck. Подоконники деревянные. Высокие межкомнатные двери

фабрики Sofia, входная дверь фабрики Union (Италия). Панорамные окна высотой 2,35 -3 м;

**Инженерное обеспечение:** Все санузлы оборудованы сантехникой Hansgrohe и Duravit (Германия). Вентиляция централизованная приточно-вытяжная. На кухне, в прихожей и в санузлах – теплые полы; Трубы водоснабжения и отопления - сшитый полиэтилен УПОНОР. Все квартиры подключены к автономной системе отопления и горячего водоснабжения.

**Мебель, оборудование:** Установлена кухня со всей встроенной техникой

#### Ипотека:

возможна

#### Описание инфраструктуры

Жители ЖК «Внуково Кантри Клуб» пользуются уникальной инфраструктурой - консьерж сервис, служба горничных и химчистка, техническая служба, водитель и валет-паркинг, а также медицинский кабинет. На территории находится Vnukovo Sport Club -15 000 кв.м: Русская теннисная академия с 16 кортами европейского уровня, в том числе 8 крытых и 8 летних корта; фитнес клуб «ProTrenер», «Sensei» клуб единоборств, Гимнастика и Акробатика, детский футбольный клуб. Vnukovo International School –школа полного дня с международным стандартом образования. Детский сад «Как у мамы». CLUB HOUSE & SPA: зоны отдыха с саунами, джакузи, салон, ресторан «Весна» с европейской кухней высокого уровня, клубный кинотеатр, детская комната. VNUKOVО SHOPPING MALL-торговый центр 6 300 кв.м: супермаркет «Перекресток», аптека, кафе, ресторан, химчистка, банк и др.