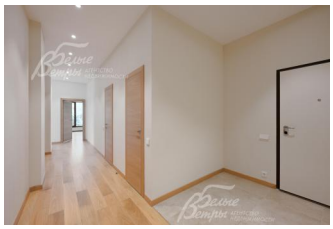
57 401 631 руб. *684 433 $ 612 139 €*

Курс ЦБ РФ 14.10.26 $ — 83.87 руб. € — 93.77 руб.



Квартира, Внуково Кантри Клаб Код: 465-503

Код: 465-503

Расположение

Внуково Кантри Клаб (Рогозинино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 25 км
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 28 км
Жилой комплекс «Внуково Кантри Клаб»
Охрана: Пропускная система -2 КПП. Приватность и безопасность обеспечивают внимательные сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами, входными группами и кабинами лифтов. Весь внешний и внутренний периметр поселка находится под видеонаблюдением. Ведется круглосуточное патрулирование территории службой безопасности.

Квартира

Этаж/ Этажность: 3/6
Комнат: 4 (Планировка: Прихожая -коридор 19.4 кв.м, кухня-столовая 27.35 кв.м; мастер-спальня 17 кв.м с санузлом с душевой кабиной 4.7 кв.м; спальня 14.1 кв.м, спальня/кабинет/детская 13.8 кв.м; санузел с ванной 4.7 кв.м; кладовая/постирочная 3.2 кв.м)
Размеры комнат: 27/17/14/14
Площадь кухни: 27 (кухня-столовая-гостиная)
Готовность: под ключ

Высота потолка: 3.4
Окна: обе стороны
Материал стен: кирпично-монолитный (несущие -монолитные железобетонные колонны сечением 400*400 мм и монолитные железобетонные стены 200мм, керамический поризованный блок 250 мм. Фасады: теплоизоляционная композиционная фасадная система с наружным штукатурным слоем и устройством декоративных фасадных панелей с текстурой под дерево, смонтированные на подсистеме HILTI. Цоколь зданий - облицовка керамическими плитами на клеевом растворе. Перекрытия: монолитная ж/б плита толщиной 200 мм с уложенными элементами поло 8 соответствии с "Экспликация полов")
Общая площадь: 106.2 кв.м

Описание внутренней отделки: выполнен качественный современный ремонт в нейтральной цветовой гамме. Стены в комнатах окрашены краской Little Greene (Англия), в санузлах керамогранитная плитка Atlas Concorde и Italon (Италия), полы в жилых комнатах- инженерная дубовая доска Euro Deck. Подоконники деревянные. Входная дверь фабрики Union (Италия). Окна высотой 2,35 -3 м;
Инженерное обеспечение: Все санузлы оборудованы сантехникой Hansgrohe и Duravit (Германия). Вентиляция

централизованная приточно-вытяжная. В прихожей и в санузлах – теплые полы; Все квартиры подключены к автономной системе отопления и горячего водоснабжения.

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Резиденты клубного жилого комплекса «Внуково Теннис Кантри Клаб» пользуются уникальной инфраструктурой - консьерж сервис, служба горничных и химчистка, техническая служба, водитель и валет-паркинг, а также медицинский кабинет. На территории находится спортивный комплекс Vnukovo Sport Club -15 000 кв.м: русская теннисная академия с 14 кортами европейского уровня (крытые и летние корты, а также корты для падл-тенниса), футбольное поле, фитнес клуб, тренажерный зал, танцевальная студия, клуб единоборств, гимнастический центр с батутами и скалодромом, детский футбольный клуб. Комплекс бассейнов с всесезонным пляжем. Vnukovo International School –школа полного дня с международным стандартом образования. Детский сад. СПА центр и бьюти студия, где представлены различные виды массажа, бани, лаунж-зона, а также косметология, эстетика тела, услуги мастеров маникюра и педикюра, стилистов и парикмахеров. Ресторан и клабхаус «Весна» с европейской кухней высокого уровня, клубный кинотеатр, детская комната. Досуговый центр с коворкингом. Детские и спортивные площадки. Собственный парк с прогулочными зонами, йога-парк, площадка для барбекю, велосипедные дорожки. VNUKOVO SHOPPING MALL-торговый центр 6 300 кв.м: супермаркет «Азбука Вкуса», аптека, фитнес-кафе, пекарня, химчистка, банк, зоомагазин и др. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы от КПП В двух минутах пешком находится остановка общественного транспорта (можно добраться до метро МЦД-4 Санино за 25 минут). В 30 минутах на машине находится частная школа - "Школа Летово". В 7 минутах на автомобиле, на территории пятизвездночного загородного отеля Теплеево Резорт, находится частный детский сад "Империя Знаний". А также СПА-зона с бассейном, фитнес-клуб, оздоровительные процедуры, боулинг, рестораны, рыбалка и многое другое. А в 10 минутах на машине Музей-усадьба "Старо-Никольское"

Агентство недвижимости «Белые Ветры»