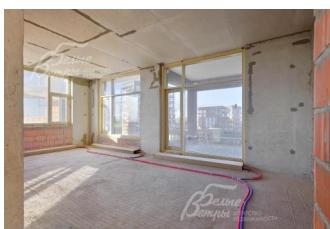


60 571 524 руб. 786 416 \$ 663 820 €



Курс ЦБ РФ 03.02.26 \$ — 77.02 руб. € — 91.25 руб.

[**Квартира, Внуково Кантри Клаб Код:
465-504**](#)

Код: 465-504

Расположение

Внуково Кантри Клаб (Рогозинино)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км,
всего: 25 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км,
всего: 28 км

Жилой комплекс «Внуково Кантри Клаб»

Охрана: Пропускная система -2 КПП. Приватность и безопасность обеспечивают внимательные сотрудники охраны и круглосуточное видеонаблюдение за общественными зонами, входными группами и кабинами лифтов. Весь внешний и внутренний периметр поселка находится под видеонаблюдением. Ведется круглосуточное патрулирование территории службой безопасности.

Квартира

Этаж/ Этажность: 4/8

Комнат: 4 (предполагаемая планировка: прихожая 9.5 кв.м, кухня-гостиная 41.7 кв.м с выходом на лоджию 14 кв.м с видом на приватный парк с бассейном; мастер-спальня 19.2 кв.м с санузлом с ванной и душевой кабиной 6.4 кв.м и гардеробной 6.6 кв.м; спальня 16.1 кв.м с гардеробной 3.5 кв.м, спальня/кабинет/детская 16.4 кв.м; общий санузел с ванной и душевой кабиной 7 кв.м, общий санузел 4 кв.м.)

Размеры комнат: 42/19/16/16

Площадь кухни: 27 (кухня-столовая-гостиная)

Готовность: под отделку

Высота потолка: 3.4

Лоджии-балконы: 1 (14 кв.м с видом пляжную зону с бассейном)

Материал стен: кирпично-монолитный (несущие -монолитные железобетонные колонны сечением 400*400 мм и монолитные железобетонные стены 200мм, керамический поризованный блок 250 мм. Фасады: теплоизоляционная композиционная фасадная система с наружным штукатурным слоем и устройством декоративных фасадных панелей с текстурой под дерево, смонтированные на подсистеме HILTI. Цоколь зданий - облицовка керамическими плитами на клеевом растворе. Перекрытия: монолитная ж/б плита толщиной 200 мм с уложенными элементами пола 8 соответствии с "Экспликация полов")

Общая площадь: 153.4 кв.м

Описание внутренней отделки: Без отделки

Инженерное обеспечение: Вентиляция централизованная приточно-вытяжная. Все квартиры подключены к автономной системе отопления и

горячего водоснабжения.

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

Резиденты клубного жилого комплекса «Внуково Теннис Кантри Клаб» пользуются уникальной инфраструктурой - консьерж сервис, служба горничных и химчистка, техническая служба, водитель и валет-паркинг, а также медицинский кабинет. На территории находится спортивный комплекс Vnukovo Sport Club - 15 000 кв.м: русская теннисная академия с 14 кортами европейского уровня (крытые и летние корты, а также корты для падл-тенниса), футбольное поле, фитнес клуб, тренажерный зал, танцевальная студия, клуб единоборств, гимнастический центр с батутами и складромом, детский футбольный клуб. Комплекс бассейнов с всесезонным пляжем. Vnukovo International School - школа полного дня с международным стандартом образования. Детский сад. СПА центр и бьюти студия, где представлены различные виды массажа, бани, лаунж-зона, а также косметология, эстетика тела, услуги мастеров маникюра и педикюра, стилистов и парикмахеров. Ресторан и клубхаус «Весна» с европейской кухней высокого уровня, клубный кинотеатр, детская комната. Досуговый центр с коворкингом. Детские и спортивные площадки. Собственный парк с прогулочными зонами, йога-парк, площадка для барбекю, велосипедные дорожки. VNUKOVO SHOPPING MALL-торговый центр 6 300 кв.м: супермаркет «Азбука Вкуса», аптека, фитнес-кафе, пекарня, химчистка, банк, зоомагазин и др. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы от КПП В двух минутах пешком находится остановка общественного транспорта (можно добраться до метро МЦД-4 Санино за 25 минут). В 30 минутах на машине находится частная школа - "Школа Летово". В 7 минутах на автомобиле, на территории пятизвездочного загородного отеля Теплеево Резорт, находится частный детский сад "Империя Знаний". А также СПА-зона с бассейном, фитнес-клуб, оздоровительные процедуры, боулинг, рестораны, рыбалка и многое другое. А в 10 минутах на машине Музей-усадьба "Старо-Никольское"

Комментарий к цене

Цена без учета возможных скидок.