



## Коттеджный поселок, Гайд Парк к/п

### Расположение

Гайд Парк к/п (Софьино)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 28 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 34 км

### Особенности объекта

Уникальный коттеджный поселок выполненный в классическом английском стиле, с присущими ему характерными чертами: сдержанность цветовой гаммы, высокое чувство стиля, вкуса, формы и содержания. Поселок полностью построен и активно обживается. С разрешенным видом использования для ИЖС. В поселке все центральные коммуникации, телефон, интернет.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 224**

### Описание

Коттеджный посёлок Hyde Park (Гайд Парк) разработан в английском стиле. Поселок отвечает всем современным требованиям. По фасаду в едином стиле «прозрачные» кованые заборы, между участками — сплошной забор. Мощенные бульвары и тротуары, удобные подъезды к домам, уличное освещение, детские площадки. Родник с прудом и прогулочная лесная зона 3 га. И конечно, в поселке Гайд Парк все магистральные коммуникации (в том числе телекоммуникационные), единый архитектурный стиль, красивые и функциональные проекты домов, красивая въездная группа, профессиональная служба охраны и очень разумная ценовая политика продаж.

Предлагаются к продаже дома 205 м2 и 275 м2 на участках по 10 соток. Степень готовности домов на момент сдачи объекта покупателю: под ключ и под чистовую отделку. Гайд парк удобно расположен между Калужским и Варшавским шоссе. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. В 2,5 км пос. Красная Пахра, в 5 км г. Троицк и Щапово



## Предлагаем недвижимость в поселке «Гайд»



[Участок, 15 сот](#)  
**Код:** 330-722

7 000 000 руб.



[Участок, 10 сот](#)  
**Код:** 330-721

7 800 000 руб.



[Участок, 13.6 сот](#)  
**Код:** 330-120

8 500 000 руб.



[Дом, 523 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-718  
**пл. участка:** 10.6 сот  
под отделку  
12 000 000 руб.



[Дом, 280 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-726  
**пл. участка:** 8 сот  
под отделку  
18 600 000 руб.



[Дом, 300 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-913  
**пл. участка:** 8 сот  
под финишную отделку  
19 700 000 руб.



[Дом, 205 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-912  
**пл. участка:** 7.5 сот  
под ключ  
22 500 000 руб.



[Дом, 263 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-825  
**пл. участка:** 9.2 сот  
под ключ  
23 000 000 руб.



[Дом, 265 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-924  
**пл. участка:** 8 сот  
под ключ  
28 000 000 руб.



[Дом, 331 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-727  
**пл. участка:** 8 сот  
меблирован  
34 000 000 руб.



[Дом, 464 м<sup>2</sup>](#)  
**Код:** 330-923  
**пл. участка:** 13 сот  
меблирован  
41 000 000 руб.

