



## [Коттеджный поселок, Антоновка к/п Код: 171](#)

### **Расположение**

Антоновка к/п (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 9 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 14 км

### **Особенности объекта**

Элитный коттеджный поселок на территории Новой Москвы, отвечающий запросам состоятельной публики. Близко расположен и удобно доступен как по Калужскому, так и по Киевскому шоссе. Поселок окружен с трех сторон лесом и граничит с рекой. Большие размеры участков, вековой лес, действующие центральные коммуникации, широкие и освещаемые дороги, современная эксплуатация. На территории поселка частный детский сад, модный ресторан Магадан, супермаркет Азбука Вкуса, аптека, химчистка и др. Детская и спортивная площадки, футбольное поле, велосипедные дорожки. 16 минут на машине до метро Филатов Луг.

### **В жилом комплексе**

**Участков: 287**

**Инфраструктура внутренняя:** На территории поселка есть лесная прогулочная зона и велосипедная дорожка. Футбольное поле, детская и спортивная площадки, многопрофильная игровая площадка со складом, для игр в волейбол и бадминтон. Зимой заливают каток. При въезде в поселок административное здание, где расположены: служба эксплуатации, а также частный детский сад "Сказочный Садик", модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, супермаркет "Азбука Вкуса", банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат. Территория поселка охраняется: на въезде контрольно-пропускной пункт с охраной, на территории работает патруль. Есть большая гостевая парковка при въезде в поселок.

**Инфраструктура внешняя:** В 3 км от поселка расположена знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". В 6 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 5 минутах от поселка Антоновка находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркет. Удобно добираться

до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51.

## Описание

Коттеджный поселок Антоновка расположен в 7 км между Киевским и Калужским шоссе в районе деревень Летово и Зименки. Это довольно крупный поселок, состоящий примерно из 300 участков. Поселок формировался двумя очередями, 1-ая очередь осваивалась начиная с 2005-2006 года. Во 2-ой очереди, где исключительно лесные участки (сосны, ели, дубы, березы...) и которая реализовывалась под названием «Летова Роща», первичные продажи участков осуществлялись в 2008-2010 гг. В дальнейшем на рынке предлагаются участки и дома вторичного рынка.

«Антоновка» - это поселок элит-класса, по своим характеристикам удовлетворяющий запросы современной и состоятельной публики. За это говорят большие размеры участков от 25 до 125 соток (впоследствии некоторые участки были разделены), великолепный природный фактор (тихое живописное место, вековой лес), близость к Москве и одинаково удобная доступность по двум шоссе, качественные центральные коммуникации и другие аспекты. По границе поселка протекает река Сосенка.

На въезде в поселок - административное здание, детский сад, ресторан, аптека, супермаркет, гостевая парковка. В поселке - большая универсальная спортивная и также детские площадки.

В поселке многоуровневая система безопасности, широкие и удобные дороги, а тротуары вымощены брусчаткой.

Решение насущных проблем жителей поселка возложено на специально созданную службу сервиса и эксплуатации. Услуги сантехника, электрика, регулярный вывоз мусора, очистка и мойка дорог, уборка снега, создание и поддержание ландшафтного дизайна общественных территорий, обслуживание внутрипоселковых инженерных сетей, а также продуманная и профессиональная система охраны — все это сделает проживание в «Антоновке» максимально комфортным и безопасным.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Антоновка»



[Дом в аренду, 240 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-005

**пл. участка:** 8 сот  
меблирован

275 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 555 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-093

**пл. участка:** 11 сот  
меблирован

360 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 1646 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-050

**пл. участка:** 50 сот  
меблирован

600 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 750 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-052

**пл. участка:** 29 сот  
меблирован

680 000 руб. / мес.



[Дом, 390 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-121

**пл. участка:** 12 сот  
под отделку

62 800 000 руб.



[Дом, 750 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-826

**пл. участка:** 28.6 сот  
меблирован

219 000 000 руб.



[Дом, 996 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-605

**пл. участка:** 28.45 сот  
под отделку

235 631 000 руб.



[Дом, 1550 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-924

**пл. участка:** 40 сот  
под чистовую отделку

246 000 000 руб.



[Дом, 735 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-677

**пл. участка:** 27 сот  
меблирован

255 000 000 руб.



[Дом, 1050 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-424

**пл. участка:** 30.4 сот  
под ключ

260 000 000 руб.



[Дом, 930 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-417

**пл. участка:** 28.5 сот  
под ключ

265 000 000 руб.



[Дом, 862 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 171-806

**пл. участка:** 21 сот  
меблирован

380 000 000 руб.

