

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Новогромово Код: 347-803](#)

Код: 347-803

Особенности объекта

Готовая к проживанию отличная дача. По границе участка - вековой лес. Очень тихое живописное место.

Расположение

Новогромово

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 39 км, всего: 46 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 43 км, всего: 46 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 162 м² (в т.ч.: жилой дом 112.4 кв.м + баня ок.50 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

Опции: терраса; баня.

Материал стен: дерево

Облицовка стен: брус, сайдинг

Кровля: металлическая

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: котельная, холл 15 кв.м, гостиная 35 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, с/узел 7 кв.м, большая веранда

2-ой этаж: холл 5 кв.м, 3 спальни (13 кв.м, 13 кв.м, 15 кв.м), с/узел 5 кв.м с душевой кабиной

Описание внутренней отделки: стены обшиты вагонкой, полы — ламинат, установлен деревянный лестничный марш, отделка потолков — вагонка. В с/узлах установлена импортная сантехника.

Установлены деревянные межкомнатные двери, подоконники — ПВХ. В потолок встроены светильники

Инженерное обеспечение: установлен котел АОГВ-29 (29 кВт), электрический бойлер Thermex, сделана вытяжка. Установлены счетчики воды и электричества. Сигнализация

Дополнительные строения: двухэтажная баня ок.50 кв.м (1-й этаж: холл, сауна, комната отдыха; 2-й этаж: мансардное помещение свободного назначения)

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: без деревьев

Коммуникации

Газ: есть (по границе, подключение 180т.р.)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Описание инфраструктуры

в 500м - ж/д платформа Новогромово. Городская инфраструктура поселка Вороново в 5км. Также спортивно-оздоровительная в санатории ЦБ РФ "Солнечная поляна".

Элементы положит. окружения

Тихое живописное место, лесной массив.