

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Лесное Озеро к/п Код: 131-718](#)

Код: 131-718

Особенности объекта

Кирпичный дом с отделкой диким камнем, с гаражом на 3 а/м и баней, расположенный на лесном участке, со всеми центральными коммуникациями, в охраняемом поселке. Живописное тихое место.

Расположение

Лесное Озеро к/п (Кузенёво)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 305.7 м² (в т.ч.: основной дом 215.7 кв.м + баня 90 кв.м)

Год постройки дома: 2005

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 2. **Комната всего:** 4.

Опции: лоджия, подсобные помещения.

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка, покраска, дикий камень

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: гараж 91 кв.м на 3 а/м, 2 подсобных помещения

2-ой этаж: спальня 14.6 кв.м, с/узел 2.8 кв.м, спальня 18 кв.м и спальня 23.6 кв.м с выходом на лоджию, с/узел 5.3 кв.м, кухня 25 кв.м

Описание внутренней отделки: стены и потолки оштукатурены, сделана стяжка пола; коммуникации разведены по дому.

Инженерное обеспечение: установлен газовый котел, естественная приточно-вытяжная вентиляция, установлены счетчики электричества и воды

Дополнительные строения: баня из бревна 90 кв.м

Дополнительная информация о доме: цоколь отделан диким камнем

Участок

Площадь участка, соток: 26.6

Тип участка: лесной (дуб, береза, ель, липа), граничит и имеет выход в лес

Благоустройство участка: участок выровнен, организован газон, сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок правильной прямоугольной формы, расположен в середине поселка, огорожен деревянным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (10кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (круглосуточная)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: собственное большое озеро с зоной отдыха вокруг него: детские и универсальная спортивные площадки

Элементы положит. окружения

Поселок окружен лесом, собственное поселковое озеро