

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Соната-7 к/п Код: 292-102](#)

Код: 292-102

Особенности объекта

Солидный качественный построенный дом в охраняемом сформированном коттеджном поселке. Выход непосредственно с участка на благоустроенный пляж с купанием и рыбалкой на большом и чистом пруду.

Расположение

Соната-7 к/п (Настасыно)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 24 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 616 м²

Год постройки дома: 2008 (ноябрь)

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса.

Материал стен: кирпич, утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

Цоколь: помещение свободного назначения 151 кв.м, комната 17 кв.м, помещение под гаражом (спуск из гаража) 45 кв.м. Все помещения с цокольными окнами

1-ый этаж: крыльце, огромный холл 53 кв.м с окнами на три стороны, зона гостиной-кухни-столовой 94 кв.м, спальня/кабинет 16 кв.м, с/узел, котельная, гараж 41 кв.м на 2 авто

2-ой этаж: два холла с выходом на террасу 15 кв.м, хозяйская спальня 25 кв.м со своим с/узлом 9 кв.м, гардеробной 4 кв.м и балконом 8 кв.м, ещё 4 спальни (27 кв.м, 25 кв.м, 18 кв.м и 16 кв.м), с/узел 14 кв.м

Описание внутренней отделки: стены

оштукатурены; сделана черновая стяжка пола; установлен ж/б лестничный марш; установлена входная дверь

Инженерное обеспечение: установлены котел Viessmann и бойлер Reflex (300 л), сделано временное отопление

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: организован газон, сделаны дорожки, площадка перед домом; сделан дренаж

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы огорожен по периметру

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (22 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

инфраструктура Настасьино

Элементы положит. окружения

Большой пруд с пляжем.