

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Булгаков к/п Код: 358-701](#)

**Код: 358-701**

### Особенности объекта

Лесной участок в охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса, расположенный в живописном месте вблизи озер. Статус земли-ИЖС.

### Расположение

Булгаков к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 40 км

**Варшавское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 25

**Тип участка:** с лесными деревьями

**Статус земли:** ИЖС

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (+500 000р для подключения к эл-сети (при вступлении в ДНП))

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Охрана:** есть

### Ипотека:

возможна

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура Щапово.

### Элементы положит. окружения

Чудесный сухой смешанный лес. Великолепная лиловая аллея на территории поселка, дубы, березы).

Расположен практически на берегу природного озера.

### Комментарий к цене

+500 000р для подключения к эл-сети (при вступлении в ДНП). Для подключения к остальным коммуникациям вся разрешительная документация включена в стоимость участка