

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



### [Дом, Минзаг Код: 116-904](#)

**Код: 116-904**

#### Особенности объекта

Качественно построенный дом из клееного бруса, в живописном элитном коттеджном поселке, расположенном в сосновом бору. Функциональная планировка, большая площадь остекления. На просторном лесном участке с вековыми соснами готовый фундамент под котельную и крытую стоянку для а/машин. **Гарантия на строительство 3 года!**

#### Расположение

Минзаг

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 392 м<sup>2</sup> (дом 392 кв.м, в т.ч. площадь террасы 119 кв.м)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** брус

**Облицовка стен:** брус

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты деревянные

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** тамбур, прихожая 17 кв.м, кабинет 18.5 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, гостиная со вторым светом 82 кв.м, с/узел, бойлерная 8 кв.м, веранда 120 кв.м

**2-ой этаж:** холл 18.5 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м с балконами, хозяйская спальня 31 кв.м с с/узлом 9 кв.м и выходом на балкон 7 кв.м, с/узел 9 кв.м, зона 2-го света 50 кв.м

**Описание внутренней отделки:** стены - клееный брус; потолки - лиственница; дорогостоящий лестничный марш (тик); выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника

**Инженерное обеспечение:** установлен котел, счетчики воды и электричества, установка системы очистки воды входит в стоимость, естественная приточно-вытяжная вентиляция, двухуровневая система охраны. Организована Mini Village из 3-х домов

**Дополнительная информация о доме:** Стильный современный дом из клееного бруса, интерьер в стиле "Прованс".

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 30 (2 участка по 15 соток)

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** организован газон, ландшафтный дизайн входит в стоимость

**Статус земли:** 1 участок - ИЖС, земли с/хоз назначения 2 участок - ДСК, земли с/хоз назначения

**Дополнительная информация об участке:** ровный участок, граничит с лесом, двойное деревянное ограждение на кирпичных столбах

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, по границе участка, за доп.оплату)

**Э/э:** есть (по границе участка, за доп.оплату)

**Водопровод:** центральный (по границе участка, за доп.оплату)

**Канализация:** централизованная (по границе участка, за доп.оплату)

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (вооруженная)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.

## Элементы положит. окружения

Поселок расположен в сосновом бору, большая часть участка - вековые сосны и ели.