

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Минзаг Код: 116-904](#)

Код: 116-904

Особенности объекта

Качественно построенный дом из клееного бруса, в живописном элитном коттеджном поселке, расположенном в сосновом бору. Функциональная планировка, большая площадь остекления. На просторном лесном участке с вековыми соснами готовый фундамент под котельную и крытую стоянку для а/машин. **Гарантия на строительство 3 года!**

Расположение

Минзаг

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 22 км, всего: 25 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 392 м² (дом 392 кв.м, в т.ч. площадь террасы 119 кв.м)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: терраса.

Материал стен: брус

Облицовка стен: брус

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: тамбур, прихожая 17 кв.м, кабинет 18.5 кв.м, кухня-столовая 30 кв.м, гостиная со вторым светом 82 кв.м, с/узел, бойлерная 8 кв.м, веранда 120 кв.м

2-ой этаж: холл 18.5 кв.м, 2 спальни по 15 кв.м с балконами, хозяйская спальня 31 кв.м с с/узелом 9 кв.м и выходом на балкон 7 кв.м, с/узел 9 кв.м, зона 2-го света 50 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - клееный брус; потолки - лиственница; дорогостоящий лестничный марш (тик); выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена импортная сантехника

Инженерное обеспечение: установлен котел, счетчики воды и электричества, установка системы очистки воды входит в стоимость, естественная приточно-вытяжная вентиляция, двухуровневая система охраны. Организована Mini Village из 3-х домов

Дополнительная информация о доме: Стильный современный дом из клееного бруса, интерьер в стиле "Прованс".

Участок

Площадь участка, соток: 30 (2 участка по 15 соток)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: организован газон, ландшафтный дизайн входит в стоимость

Статус земли: 1 участок - ИЖС, земли с/хоз назначения 2 участок - ДСК, земли с/хоз назначения

Дополнительная информация об участке: ровный участок, граничит с лесом, двойное деревянное ограждение на кирпичных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, по границе участка, за доп.оплату)

Э/э: есть (по границе участка, за доп.оплату)

Водопровод: центральный (по границе участка, за доп.оплату)

Канализация: централизованная (по границе участка, за доп.оплату)

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (вооруженная)

Описание инфраструктуры

На территории поселка есть благоустроенный парк для прогулок с освещением, лавочками и беседками, а также организованы спортивные и детские площадки, хоккейная коробка. Рядом продуктовый магазин. В шаговой доступности остановка общественного транспорта до Калужского шоссе и г. Троицк с развитой городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиники, банки, салоны красоты, фитнес-клуб премиум-уровня Резиденция с бассейном и теннисным кортом, магазины и др.) и метро Теплый Стан или Ольховая. А также от этой остановки детский автобус отвозит детей в частную школу «Ника». Вблизи находится православный Храм святого преподобного благоверного князя Олега Брянского.

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в сосновом бору, большая часть участка - вековые сосны и ели.