

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 27.04.18 \$ — 62.60 руб. € — 76.18 руб.



### Дом, Заречный КП

Код: 109-403

### Особенности объекта

Внимание!!! Срочная продажа!!! Поропитесь, очень выгодная цена на данный дом, цена ниже рынка!!! Кирпичный дом с мебелью, полностью готовый к проживанию. Просторная гостиная с камином и выходом в зимний сад, кухня-столовая, пять спален, кабинет, зона сауны. На участке с ландшафтным дизайном навес на два автомобиля, беседка-барбекю. Камерный, обжитой поселок с центральными коммуникациями

### Расположение

Заречный КП (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 16 км, всего: 17 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 328 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 2; сауна.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка + бетонный декор (карниз, наличники)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** ст/пакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** Холл с гардеробной 13 кв.м, санузел 7 кв.м, котельная 9 кв.м, комната отдыха 24 кв.м, тамбур, сауна и душевая 16 кв.м.

**1-ый этаж:** Холл 7 кв.м, гостиная 42 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м, зимний сад 42 кв.м.

**2-ой этаж:** Холл 10 кв.м с выходом на балкон 8 кв.м, спальня 12 кв.м, ванная 7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 22 кв.м.

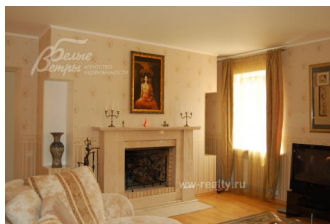
**3-ий этаж:** Холл 13 кв.м, санузел 6 кв.м, кабинет 16 кв.м, спальня 31 кв.м.

**Описание внутренней отделки:** Стены оклеены обоями, оштукатурены; полы покрыты паркетной доской, плиткой с подогревом; потолки оштукатурены; установлен монолитный лестничный марш облицован плиткой; выполнена разводка коммуникаций по дому, установлена дорогая сантехника

**Инженерное обеспечение:** Установлены котел на 65 кВт и бойлер на 300 л "Buderus"; 3-х ступенчатая система очистки воды; естественная приточно-вытяжная вентиляция, в некоторых комнатах кондиционеры

**Мебель, оборудование:** Дом полностью меблирован, кухонный гарнитур с техникой

**Дополнительные строения:** навес на 5 а/м, беседка-



барбекю 30 кв.м крытая из камня и дерева

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный монолитный, перекрытия железобетонные.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** на участке сделан дренаж, организован газон, вымощены дорожки, освещение, растут взрослые деревья: клен, туи, голубая ель, ива, рябина и т.д.

**Статус земли:** ИЖС, земли поселений

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, огорожен деревянным забором на кирпичных столбах. Электрические ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть (КПП, круглосуточная охрана, въезд строго по пропускам)

## Описание инфраструктуры

Рядом ресторан «BAUsafe» и магазин, спортивный клуб ЦСК с футбольным полем и бассейном

## Элементы положит. окружения

Близость к Москве, престижное место.

