

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом. Варварино к/п Код: 364-301](#)

Код: 364-301

Особенности объекта

Дом на большом участке в клубном, камерном обжитом коттеджном поселке в едином стиле на 7 домов с собственным спортивно-оздоровительным комплексом (бассейн, тренажерный зал, бани, бильярдная и другое) и теннисным кортом. Гармоничная архитектура, роскошная планировка.

Расположение

Варварино к/п

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 323.2 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: монолит - Пластбау

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: холл-прихожая 32.4 кв.м, коридор 21 кв.м, гостиная-столовая с камином 43 кв.м, кухня 12.6 кв.м, с/узел, гостевая спальня 13 кв.м, с/узел, веранда 21 кв.м, котельная-прачечная 16 кв.м, гараж 44 кв.м

2-ой этаж: холл 21 кв.м, хозяйская спальня 30 кв.м с гардеробной 8.7 кв.м и с/узлом 9 кв.м, две спальни по 21 кв.м, с/узел 8 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - штукатурка, обои; полы - паркетная доска, частично плитка; потолки оштукатурены; установлен железо-бетонный лестничный марш, сделан деревом; коммуникации разведены по дому, установлена сантехника; двери импортные, подоконники тонированный пластик

Инженерное обеспечение: установлен котел Saunier Duval, система очистки воды, счетчики воды и электричества, естественная приточно-вытяжная вентиляция, сигнализация: по утечке газа, противопожарная, охранная

Дополнительная информация о доме:

Архитектурный стиль дома "нео-классика".

Участок

Площадь участка, соток: 33.58

Тип участка: с деревьями

Благоустройство участка: участок выровнен, сделан дренаж, организован водоотвод, ливневая канализация

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок огорожен кованым забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть (МГТС)

Интернет: есть

Охрана: есть (ЧОП, видео наблюдение по периметру)

Описание инфраструктуры

Внутри поселка исключительно для его жителей: - собственный спортивно-оздоровительный центр (20-ти метровый бассейн, тренажерный зал, сауна, хамам, комната отдыха); - клуб с бильярдом, баром и настольным теннисом; - открытый теннисный корт с современным покрытием; - детская площадка.

Элементы положит. окружения

В 200 метрах от поселка расположен лесной массив.