



## Коттеджный поселок, Варварино к/п

### Расположение

Варварино к/п

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 25 км,  
всего: 26 км

### Особенности объекта

Обжитой, камерный коттеджный поселок, всего на 7 домов, в едином архитектурном стиле. Собственная инфраструктура, включающая в себя: теннисный корт с качественным покрытием, детскую площадку и спортивно-оздоровительный центр, куда входят: бассейн, тренажерный зал, сауна с комнатой отдыха, хамам, бильярдный зал с настольным теннисом. Прогуляйтесь по поселку с помощью виртуального тура.

### В жилом комплексе

**Коттеджей: 7**

### Описание

Коттеджный поселок Варварино – это один из редких примеров поселков, созданных с настоящей душой и заботой группой единомышленников, не нашедших на рынке объекты, отвечающие их запросам.

КП Варварино – это камерный, обжитой поселок, всего на 7 домов, выстроенный в едином архитектурном стиле в стиле неоклассики. Красивые дома с тщательной продуманной планировкой на просторных участках. Значительную долю поселка застройщики отвели под территорию и объекты общего пользования, где организовали современный теннисный корт с качественным покрытием, детскую площадку, а главное шикарный двухэтажный спортивно-оздоровительный комплекс, которого могло бы хватить на поселок большего размера. В комплексе разместили большой плавательный бассейн; сауну и турецкий хамам с комнатой отдыха; тренажерный зал с необходимым оборудованием, мужской и женской раздевалкой; комнату для массажа. На втором этаже перед нами открывается клуб, в котором установлены русский бильярд, бар, теннисный стол, и камин, где можно прекрасно отдохнуть. Поселок также покоряет своими инженерными системами:

- собственные мощные очистные канализационные системы (включая ливневую канализацию);

- 250 кВт электричества на поселок;

- мощные дизельные генераторы, в случае сбоев



электричества;

- магистральный газ;

- собственный водозаборный узел с системой очистки воды.

Поселок строго охраняется, по периметру поселка осуществляется видеонаблюдение.



## Предлагаем недвижимость в поселке «Варварино»



[Дом, 323.2 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 364-301

**пл. участка:** 33.58 сот

под ключ

39 000 000 руб.



[Дом, 361.2 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 364-302

**пл. участка:** 27.76 сот

под ключ

39 000 000 руб.

