

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Новоглаголево к/п Код: 203-829](#)

Код: 203-829

Особенности объекта

Красивый, светлый дом с хорошей планировкой и просторными комнатами на двухуровневом участке с лесными деревьями. Обжитой поселок с собственной инфраструктурой, окруженный лесом.

Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км,
всего: 37 км
Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; холодный подвал; сауна, камин, квартира для персонала возможны.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты алюминиевые

Стадия готовности: под ключ

Цоколь: Свободная планировка 270 кв.м: холл, котельная с выходом на улицу, сауна с душевыми и комнатой отдыха, бильярдная, спортивный зал, кинотеатр.

1-ый этаж: Крыльцо 7.5 кв.м, прихожая 8.5 кв.м, холл 20 кв.м, гостиная 60 кв.м со вторым светом, столовая 28 кв.м с выходом на террасу 18.5 кв.м, кухня 10.5 кв.м, спальня 22 кв.м, прачечная 8.7 кв.м, с/узел 3 кв.м, гараж 45.5 кв.м, мастерская 12 кв.м

2-ой этаж: Холл 23.7 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 28.7 кв.м, общий с/узел 8 кв.м, коридор 3 кв.м, спальня 30.4 кв.м, с/узел 9.8 кв.м, гардеробная 6.7 кв.м.

3-ий этаж: 44 кв.м

Описание внутренней отделки: Современная стильная отделка выполненная из дорогостоящих материалов. Стены окрашены биологически чистыми красками (пр-ва Германия), оклеены шелковыми и бумажными обоями (пр-ва Италия, США), оштукатурены декоративной штукатуркой "Венецианка", отделаны кафелем из итальянских коллекций и искусственным камнем. На полу кафель и керамогранит с водяным подогревом (пр-ва Италия), паркетная доска (пр-ва Германия). Потолки подвесные ГКЛ, многоуровневые различной скрытой подсветкой и с карнизами под лепнину. Лестница железобетонная с деревянными ступенями из дуба. Все коммуникации разведены под ключ, для панорамного освещения в



пол встроены конвекторы. Двери - МДФ шпоном белого дуба с резными обналичками и порталами. Подоконники

из ПВХ под мрамор.

Инженерное обеспечение: Вентиляция в доме естественнoprиточная, система очистки воды многоступенчатая. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивают газовый котел Вахi мощностью 80 кВт (пр-ва Германия) и бойлер на 150 л Reflex.

Мебель, оборудование: Люстры из итальянских коллекций

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонная монолитная плита на подушке и железобетонные монолитные стены цоколя, перекрытия железобетонные монолитные

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: На участке растут лесные деревья: дуб, ель, липа. Участок имеет два уровня с опорной стеной из ж/б монолита, выполнены дорожки и парковка из брусчатки. Дренажная система с колодцами вокруг дома ниже уровня фундаментной плиты.

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, огорожен каменным забором

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (оптиковолокно)

Описание инфраструктуры

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.

Элементы положит. окружения

Рядом река и пруд.