



## Коттеджный поселок, Графский лес КП

### Расположение

Графский лес КП (Елизарово)

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км,  
всего: 28 км

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км,  
всего: 40 км

### Особенности объекта

Коттеджный поселок премиум-класса в уникальном живописном месте, спрятан от шума мегаполиса и его окрестностей в глубине лесов. Здесь все на высоком уровне: большие площади участков, гармоничные проекты домов, инновационные технологии строительства и качественные материалы, собственная богатая инфраструктура. Поселок Графский Лес фактически является 2-ой очередью КП «Графские пруды» - одного из лучших коттеджных поселков по юго-западному направлению Подмосковья.

### В жилом комплексе

**Коттеджей:** 105

**Участков:** 105

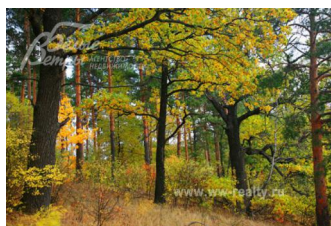
### Описание

Коттеджный поселок «Графский лес» можно назвать второй очередью одного из лучших коттеджных поселков Киевского направления «Графские пруды». Это следующий проект того же девелопера. Поселок начал строиться в 2010 году, но самое сложное и трудоемкое - коммуникации и инфраструктурные объекты - уже готово, т.к. было построено за 3 последних года пока строился КП «Графские пруды».

Дорога к поселку пролегает через многолетний хвойный лес, завораживающий своей девственностью и красотой.

Прогуляйтесь по коттеджному поселку Графский лес с помощью [виртуального тура](#).

Общая площадь поселка 32 гектара, которая разделена на 105 участков от 15 до 79 соток с обязательным подрядом на строительство, где Застройщиком будут возводиться и продаваться дома, проекты которых способны удовлетворить любые пожелание клиента. Разработано 20 типов проектов домов площадью от 227 до 1800 кв.м. Покупатель может предложить свой проект и доработать его с архитекторами девелопера.



Застройка осуществляется в едином архитектурном стиле: максимально просветленные заборы по периметру участков и коттеджи, выполненные в стиле приближенного к проектам домов Фрэнка Ллойда Райта.

Около 80% площади участков имеет естественную лесную границу. Все участки предназначены для ИЖС.

Комфорт жителей обеспечат:

- центральные коммуникации;
- насыщенная собственная инфраструктура поселка (супермаркет, аптека, кафе, прачечная и химчистка, спортивные площадки, церковь);
- собственный прогулочный бульвар с ландшафтным дизайном и прудом 1,6 га;
- московский телефон;
- высокоскоростной интернет по оптоволоконным линиям;
- цифровое ТВ, НТВ+;
- возможность организации системы «умный дом»;
- трехуровневая служба безопасности (информация с камеры наблюдения, инфракрасных датчиков и датчиков движения поступает по защищенным каналам к оперативному дежурному. В дополнение к техническим средствам охраны осуществляется регулярное патрулирование территории посёлка.);
- служба сервиса, которая предоставит садовников, ремонтников и бэби-ситтеров.

Живописное местоположение, гармоничная архитектура, инновационные технологии строительства и качественные материалы, современные инженерные системы, удобное направление, безопасность, лес и пруды, собственная инфраструктура и прогулочная зона обеспечат Вам и Вашей семье комфортное проживание за городом!



## Предлагаем недвижимость в поселке «Графский лес»



[Участок, 20 сот](#)

**Код:** 405-712

16 600 000 руб.



[Дом, 394 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 405-702

**пл. участка:** 19 сот  
под отделку

34 000 000 руб.



[Дом, 465 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 405-810

**пл. участка:** 26 сот  
под ключ

45 000 000 руб.



[Дом, 240 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 405-307

**пл. участка:** 18 сот  
меблирован

89 000 000 руб.



[Участок, 103 сот](#)

**Код:** 405-711

135 036 000 руб.

