

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Кленовка Код: 379-401](#)

Код: 379-401

Особенности объекта

Красивый просторный дом из качественного клееного бруса полностью укомплектованный мебелью, оборудованием и техникой. Функциональная планировка, со вкусом выполнена отделка. Шикарный лесной участок с гостевым домом, гаражом на три автомобиля и беседкой для барбекю. Стародачный поселок с интеллигентными жителями. Рядом река с пляжной зоной, большой пруд и охотничьи угодья.

Расположение

Кленовка

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 56 км, всего: 57 км

Тип застройки: стародачное место

Дом

Общая площадь строений: 574 м² (жилой дом 344 кв.м + гостевой дом 100 кв.м + 2-этажный гараж на 3 а/м 130 кв.м)

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; квартира для персонала; терраса; камин; летний гостевой дом с печью и кухней, бильярдная.

Материал стен: клееный брус (Вологодская сосна)

Облицовка стен: клееный брус

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: прихожая 9 кв.м, тамбур 5 кв.м, кухня-столовая-гостиная с камином 83 кв.м, с выходом на террасу 40 кв.м, коридор 4 кв.м, жилая комната 20 кв.м с выходом на участок, туалетная комната 4 кв.м, ванная комната 13 кв.м, кладовая 5 кв.м, бойлерная 12 кв.м с выходом на участок

2-ой этаж: холл-бильярдная 58 кв.м, спальня 38 кв.м, спальня 20 кв.м с балконом, кабинет 21 кв.м, игровая комната 27 кв.м, ванная комната 11 кв.м

Описание внутренней отделки: стены - клееный брус; полы - плитка с подогревом, паркетная доска; потолки оштукатурены; деревянный лестничный марш (лиственница); двери деревянные, подоконники пластиковые тонированные

Инженерное обеспечение: установлен бойлер MORA, котел Lamborghini; ёмкость для дизеля на 2000 литров

Мебель, оборудование: дом полностью меблирован, кухня оборудована встроенной техникой, бильярдная с кожаной мебелью, в с/узлах установлена импортная сантехника

Дополнительные строения: - 2-хэтажный гараж 130 кв.м "под ключ" на 3 м/места, на втором этаже - помещение свободного назначения.

- (не учтен в общей площади) Летний гостевой дом из бревна с печью 100 кв.м (1й этаж: кухня 12 кв.м, комната 25 кв.м, веранда; 2й этаж: 2 комнаты).

Дополнительная информация о доме: современный оригинальный проект

Участок

Площадь участка, соток: 36.55 (16.55 соток в собственности, 20 соток леса не оформлены)

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка, сделан дренаж

Статус земли: земли сельскохозяйственного назначения, для садоводства

Дополнительная информация об участке: участок огорожен металлопрофилем на кирпичных столбах, на ж/б фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка, установлен дизельный котел)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная (Топас)

Телефон: есть (Ростелеком)

Интернет: есть (НТВ+)

Охрана: есть (КПП с воротами при въезде в поселок)

Описание инфраструктуры

Рядом развитая инфраструктура п. Вороново, дер. Кресты. В поселке магазин. Река Черничка, большой пруд, собственный парк, неподалеку - охотничьи угодья.

Элементы положит. окружения

Тихий живописный поселок, в окружении леса с собственной парковой зоной и большим прудом. Вблизи поселка протекает река Черничка с организованной пляжной зоной. Охотничьи угодья, рыбалка. Рядом развитая инфраструктура.