

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Павловы Родники к/п Код: 120-006](#)

Код: 120-006

Особенности объекта

Уютный, полностью меблированный коттедж купелью, сауной и бильярдной в охраняемом поселке, расположенным в живописном месте, вблизи векового леса, прудов и родников. Территория поселка, включая береговую линию пруда и кромку леса, максимально благоустроена. В поселке магазин, ресторан, детский городок, теннисный корт и мини-футбольное поле.

Расположение

Павловы Родники к/п (Колотилово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 28 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 320 м²

Год постройки дома: 2004

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 8.

Опции: машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; камин; бильярдная, джакузи.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металличерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: купель, сауна, гараж на 2 машины

1-ый этаж: холл 40 кв.м, гостиная 30 кв.м, кухня-столовая 25 кв.м

2-ой этаж: три спальни по 30, 32 и 26 кв.м, кабинет 16 кв.м, два с/узла, джакузи

3-ий этаж: балкон, спальня 23 кв.м, бильярдная 30 кв.м, кладовая, постирочная, с/узел

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - обои; отделка полов - паркетная доска, плитка на кухне и в с/узлах; отделка потолков - побелка; установлен деревянный лестничный марш (лиственница)

Инженерное обеспечение: импортная сантехника; система очистки воды; установлены кондиционеры; сигнализация

Дополнительная информация о доме: дом классического архитектурного стиля; высота потолков 3.2м

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с высаженными деревьями и

ландшафтом

Благоустройство участка: проведен ландшафтный дизайн; сделан газон

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы; поселок огорожен по периметру железным забором, между участками - живая изгородь

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке: оборудованная набережная с пляжем и лодочной станцией на берегу пруда, ресторан (банкетный зал), поле для минифутбола с искусственной травой (5*5чел.), 2 теннисных корта (с искусственным покрытием и с земляным), спортивная площадка, конно-спортивный комплекс, прогулочные зоны, детские площадки с игровым оборудованием, тренажерный зал, мед. услуги

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река