

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом, Усадьба Романцево к/п Код: 375-705](#)

Код: 375-705

Особенности объекта

Строящийся кирпичный дом, под отделку, расположенный в современном охраняемом коттеджном поселке бизнес-класса, окруженном лесом, по привлекательной цене! Дом построен в классическом стиле с элементами авторского декора, с красивым видовым балконом, с белоснежными колоннами, кованым забором, с частичной облицовкой из коричневого декоративного камня. Центральные коммуникации. ИЖС, Московская прописка. Вблизи поселка озеро.

Расположение

Усадьба Романцево к/п (Романцево)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 27 км,
всего: 29 км

Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 430 м²

Год постройки дома: 2021

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.

Комнат всего: 8.

Опции: камин.

Материал стен: кирпич с утеплителем

Облицовка стен: декоративная штукатурка с элементами из искусственного камня

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (2-хкамерные)

Стадия готовности: под отделку (Дом в стадии строительства.)

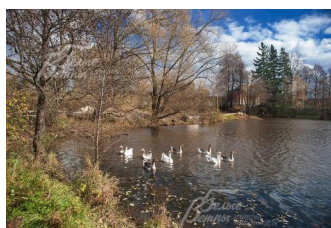
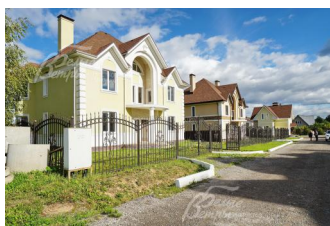
1-ый этаж: крыльцо, тамбур, прихожая 10 кв.м, холл 9 кв.м, гостиная 28 кв.м, каминная 22 кв.м, кухня 18 кв.м, столовая 18 кв.м, кабинет/спальня 16 кв.м с санузлом 3 кв.м, топочная 6 кв.м, санузел 2 кв.м

2-ой этаж: холл 26 кв.м, коридор 11 кв.м, хозяйская спальня 18 кв.м с гардеробной 18 кв.м и санузлом 6 кв.м и выходом на лоджию 8 кв.м, спальня 22 кв.м, спальня 16 кв.м с выходом на лоджию 8 кв.м, санузел 5 кв.м

3-ий этаж: помещение свободного назначения 140 кв.м

Описание внутренней отделки: Лестница ж/бетонная

Дополнительная информация о доме: Лестница межэтажная - монолитная ж/б. Высота потолков от 3 метров. Фундамент: буронабивные сваи диаметром 500 мм, длиной 3500 мм с монолитным ж/б ростверком



Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: Участок выровнен засажен газоном

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: изящные кованые фасадные заборы,

Коммуникации

Газ: есть (по границе участка)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (60-80 м)

Канализация: автономная (централизованный вывод канализации за пределы поселка)

Телефон: возможно подключение

Интернет: есть (высокоскоростной (оптоволокно))

Охрана: есть (КПП)

Ипотека:

возможна

Описание инфраструктуры

В пешей доступности (2км) зоопарк "Планета обезьян". В 10 мин на авто (3км) - рыболовный клуб «Золотой Сазан. В 3 км находится ресторанный комплекс "Калужская застава"- имеет свой мини-зоопарк. В 10 мин на авто (ок.6км) - городская инфраструктура п.Красная Пахра в 2 км (детский сад, Школа № 2075, больница, спортивный центр), также в 10 мин - известная частная школа "Ника". В 20 мин на авто - гор. Троицк, где в т.ч.: дворец спорта "Квант", Фитнесс-центр «Mr&Mrs Fitness». супермаркеты, банки, больница РАН, зона отдыха «Заречье» (ресторан, рыбалка, пляж и река), конноспортивный комплекс «ИППО».

Элементы положит. окружения

Поселок расположен в живописном месте, окружен лесом, поблизости находится озеро. Рядом коттеджный поселок "Бавария Клуб. Недалеко "Экзотик Парк".