

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Согласие-2 КП Код: 124-184](#)

Код: 124-184

Примечание. Возможен обмен с доплатой на:
квартиру в Москве

Особенности объекта

Уютный современный загородный дом полностью готовый к проживанию в статусном коттеджном поселке, где вы сможете укрыться от утомительной повседневной суеты. В проекте использовались натуральные строительные и отделочные материалы: полы – паркетная доска, лестница – бетонная, облицованная массивом дуба, итальянская плитка, сантехника французского производства. Живописные пейзажи, современная система охраны.

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 202 м²

Год постройки дома: 2010

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: оштукатурены и покрашены

Кровля: натуральная черепица

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: тамбур, холл 15.5 кв.м, гардеробная 5 кв.м, гостиная 44 кв.м, кухня-столовая 21 кв.м с выходом на террасу 13 кв.м, гостевой с/узел, гараж 26 кв.м, бойлерная с отдельным входом 8.5 кв.м

2-ой этаж: холл 8 кв.м, спальня хозяев 24 кв.м со своим с/узлом 9 кв.м, спальня 19 кв.м, кабинет или спальня 11 кв.м, ванная комната 6 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; пол – паркетная доска (пр-во Сербия), в с/узлах итальянская плитка; потолки оштукатурены, установлены карнизы; лестничный марш дубовый на бетонном основании, двери Union

Инженерное обеспечение: установлен котел (работает на 3х видах топлива: бензин, газ, солярка), система очистки воды, счетчики воды и электричества, установлены эл.розетки Legrand, все коммуникации разведены

Мебель, оборудование: в санузлах установлена сантехника Jacob Delafon (пр-во Франция)

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль; фундамент ленточный, ж/б перекрытия, высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 10

Тип участка: высажены молодые березки, сосны

Благоустройство участка: на участке газон, высажены молодые деревья, организованы дорожки, освещение участка; сделан дренаж

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, огорожен кованым забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (10 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение (оптоволокно)

Охрана: есть (3 КПП, вооруженная охрана)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозтоваров, пункт выдачи Ozon., автомойка, , красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнэр")

Элементы положит. окружения

Тихое место, поблизости расположен лесной массив.