

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Лесные поляны КП Код: 111-409](#)

**Код: 111-409**

### Особенности объекта

Коттедж с роскошной планировкой, в классическом архитектурном стиле, расположенный в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке близко от Москвы. Центральные коммуникации. Лесной массив. Городская инфраструктура. Метро в шаговой доступности.

### Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 2 км, всего: 2 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 725 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 4. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

**Комнат всего:** 11.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна.

**Материал стен:** кирпич+пеноблок

**Облицовка стен:** фасад дома отделан под ключ

**Кровля:** металличерепица

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** холл 22 кв.м, комната отдыха 43 кв.м, сауна 7 кв.м, душевая 3.5 кв.м, санузел 3 кв.м, тренажерный зал 35 кв.м, кладовка 17 кв.м, котельная 19 кв.м;

**1-ый этаж:** гараж на 2 авто 38 кв.м, холл 40 кв.м, гардероб 7.5 кв.м, с/узел, гостиная 35 кв.м, объединенная со столовой 32 кв.м, тамбур 6 кв.м, кухня 17.5 кв.м; 2-ая гостиная площадью 47 кв.м;

**2-ой этаж:** кабинет 19 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узлом 8 кв.м и гардеробной 5 кв.м, холл 21 кв.м, спальня 35 кв.м с с/узлом 8 кв.м, спальня 34 кв.м с с/узлом 9 кв.м и гардеробной 3.5 кв.м;

**3-ий этаж:** игровая 34 кв.м, хоз.блок 14 кв.м, гостевая комната 31 кв.м, бильярдная 41 кв.м, 2 с/узла 4.6 и 4 кв.м

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль. Перекрытия - ж/б плиты, высота потолков более 3 метров.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 13

**Тип участка:** без деревьев

**Дополнительная информация об участке:** тихое место в глубине поселка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, право подключения оплачено)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (3 КПП)

## Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖКК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

## Элементы положит. окружения

Вблизи поселка расположен лесной массив.