

Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом, Лесные поляны КП Код: 111-409](#)

Код: 111-409

Особенности объекта

Коттедж с роскошной планировкой, в классическом архитектурном стиле, расположенный в обжитом строго охраняемом коттеджном поселке близко от Москвы. Центральные коммуникации. Лесной массив. Городская инфраструктура. Метро в шаговой доступности.

Расположение

Лесные поляны КП (Газопровод)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 2 км,
всего: 2 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 725 м²

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов полных:** 5. **С/узлов неполных:** 2.

Комнат всего: 11.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна.

Материал стен: кирпич+пеноблок

Облицовка стен: фасад дома отделан под ключ

Кровля: металлочерепица

Стadia готовности: под ключ

Цоколь: холл 22 кв.м, комната отдыха 43 кв.м, сауна 7 кв.м, душевая 3.5 кв.м, санузел 3 кв.м, тренажерный зал 35 кв.м, кладовка 17 кв.м, котельная 19 кв.м;

1-ый этаж: гараж на 2 авто 38 кв.м, холл 40 кв.м, гардероб 7.5 кв.м, с/узел, гостиная 35 кв.м, объединенная со столовой 32 кв.м, тамбур 6 кв.м, кухня 17.5 кв.м; 2-ая гостиная площадью 47 кв.м;

2-ой этаж: кабинет 19 кв.м, спальня 25 кв.м с с/узелом 8 кв.м и гардеробной 5 кв.м, холл 21 кв.м, спальня 35 кв.м с с/узелом 8 кв.м, спальня 34 кв.м с с/узелом 9 кв.м и гардеробной 3.5 кв.м;

3-ий этаж: игровая 34 кв.м, хоз.блок 14 кв.м, гостевая комната 31 кв.м, бильярдная 41 кв.м, 2 с/узла 4.6 и 4 кв.м

Дополнительная информация о доме: Классический архитектурный стиль. Перекрытия - ж/б плиты, высота потолков более 3 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 13

Тип участка: без деревьев

Дополнительная информация об участке: тихое место в глубине поселка

Коммуникации

Газ: есть (магистральный, право подключения оплачено)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (3 КПП)

Описание инфраструктуры

В поселке свой магазин, небольшая церковь, детская и спортивная площадки. Школа и детский сад в 100 метрах от дома. В 300 метрах городская инфраструктура (ЖК Испанские кварталы). При въезде в поселок фитнес-клуб в бизнес центре К-2. В 2 км до ТЦ Мега, Ашан, Икеа.

Элементы положит. окружения

Вблизи поселка расположен лесной массив.