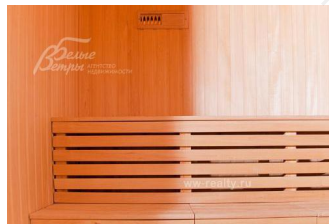


74 000 руб. / мес. 1 184 \$ / мес. 1 010 € / мес.

Курс ЦБ РФ 22.05.18 \$ — 62.53 руб. € — 73.33 руб.



Дом в аренду, Зимний сад к/п

Код: 205-021

Сдан до февраля 2019 г.

Особенности объекта

Аренда дома с качественной и стильной мебелью, в обжитом охраняемом коттеджном поселке Зимний сад. [Видео](#). В доме 2 этажа, гостиная с камином, кухня-столовая, кабинет, 3 спальни, веранда и др. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном: газон, дорожки из декоративного камня, фонари декоративные, посажены молодые деревья и кустарники. Возможна аренда на лето!

Расположение

Зимний сад к/п (Первомайское)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 26 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 200 м²

Количество уровней: 2

Спален: 3. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: облицовочный кирпич, фундамент обложен натуральным

Кровля: натур. черепица ("БРААС")

Окна: ст/пакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: котельная 10,1 кв.м с отдельным входом с улицы, тамбур 6 кв.м, холл 16 кв.м, с/узел 3 кв.м с душевой, постирочная 8 кв.м, кабинет 21 кв.м, холл 12 кв.м, кухня-столовая 36 кв.м, гостиная с камином 37 кв.м и с выходом на веранду

2-ой этаж: холл 30,6 кв.м, спальня с с/узлом, спальня 19 кв.м, с/узел 4 кв.м, спальня 19 кв.м с балконом 3 кв.м

Описание внутренней отделки: отделка внутренних стен - декоративная штукатурка; отделка полов - паркетная доска, плитка с подогревом; установлен монолитный лестничный марш с дубовым покрытием и художественной ковкой шириной 1,20 м; натяжные потолки со встроенной подсветкой, деревянные панели

Инженерное обеспечение: установлен котел VAILLANT (Германия); многоступенчатая система очистки воды; импортная сантехника;

Мебель, оборудование: Дом полностью укомплектован современной качественной мебелью и бытовой техникой

Дополнительные строения: навес на 2 автомобиля,



летняя беседка

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: с ландшафтным дизайном

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн участка: газон, дорожки из декоративного камня, фонари декоративные, посажены молодые березы, кусты и деревья; выполнен дренаж; автономный полив участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы, огороженный с фасада деревянным забором на кирпичных столбах, по всему остальному периметру - забор из металлопрофиля на кирпичных столбах; установлены калитка, ворота

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Интернет: есть (Скайлинк)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Первомайское, СПА-отель «Империял».

Элементы положит. окружения

Лесной массив, река

Комментарий к цене

возможна аренда на лето

