

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 17.12.25 \$ — 79.43 руб. € — 93.81 руб.

[Дом. Соловьиная роща к/п Код: 163-613](#)

**Код: 163-613**

### Особенности объекта

Элегантная загородная усадьба-дворец во французском стиле, проект голландского архитектора, в охраняемом коттеджном поселке, в шаговой доступности от метро и всей городской инфраструктуры. Участок имеет собственный выход к большому водоему (своя прибрежная зона), где организована пергола, обзорная площадка, беседка на воде и причал для лодок. Дизайнерская отделка под ключ. Видовая двухсветная гостиная с огромными окнами в сторону водоема, просторные спальни с собственными санузлами, эксклюзивный ландшафтный дизайн, лифт, большая парковка, дом для персонала.

### Расположение

Соловьиная роща к/п (Газопровод)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 6 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 10 км, всего: 13 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 900 м<sup>2</sup> (в т.ч.: дом 780 кв.м, гараж с квартирой для персонала 120 кв.м)

**Год постройки дома:** 2008 (отделка 2012 года)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 7. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 3, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; лифт.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** песчаник

**Кровля:** мягкая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под ключ

**Цоколь:** Зона отдыха (бильярдная и зимний сад с панорамным остеклением в сторону озера) соединяется с SPA-зоной (бассейн с чашей 9м\*3.5м, сауна, душевые, комната отдыха). Благодаря уклону участка к озеру бильярдная, зимний сад и бассейн расположены фактически на 1-ом этаже - с панорамными видовыми вертикальными окнами на озеро и с выходом на участок.

**1-ый этаж:** крыльцо, тамбур-прихожая, гостевая спальня со своим с/узлом, кабинет, общий с/узел, кухня, столовая, двухсветный каминный зал с выходом на террасу.

**2-ой этаж:** Главная спальня с своими большой ванной комнатой (в т.ч. с хамамом) и гардеробной. Еще две спальни с собственными с/узлами и гардеробными

**3-ий этаж:** Большая просторная комната для отдыха,

с домашним кинозалом и баром, отдельной комнатой, которую можно использовать как дополнительную

спальню, с/узел

**Описание внутренней отделки:** стены окрашены, в некоторых помещениях оклеены обоями, в бильярдной стены отделаны бамбуком, в санузлах плитка (теплые полы), на мансарде паркет (беленый дуб), в бассейне пол тиковый. Потолки подвесные. Лестничный марш бетонный, ступени из мрамора, перила кованые; лестница на мансарду деревянная (дуб). Двери деревянные, подоконники мраморные.

**Инженерное обеспечение:** котел Viessmann Vitogas 100, бойлер Vitocell 100; система очистки воды; вентиляция принудительная; установлены розетки и выключатели фирмы Niessen (Испания). Бассейн с системой очистки, джакузи и противотоком, системой вентиляции в помещении. Планируется установка сигнализации.

**Мебель, оборудование:** установлена импортная сантехника фирмы Jacob Delafon (Франция), IL Bagno Alessi. Установлен гидравлический лифт фирмы Vimec (Италия)

**Дополнительные строения:** - Двухэтажный гараж на 2 а/м с квартирой для персонала (кухня, 2 комнаты и санузел).

- Навес на 1 а/м.

- Беседка-барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** Классический архитектурный стиль. Высота потолков 3.5 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 36

**Тип участка:** у воды (непосредственно на берегу большого озера)

**Благоустройство участка:** Ландшафт участка выполнен в классическом французском стиле конца 18 века, имеет свой выход к водоему со смотровой площадкой и причалом для лодок. Ландшафт выполнен известной французской компанией. Участок засеян газоном, площадка перед домом и дорожки выложены брусчаткой, организовано свещение на участке, сделан фонтан.

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы; огорожен сплошным деревянным забором с кирпичными столбами на каменном фундаменте; сделан дренаж участка

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение

**Интернет:** возможно подключение

**Охрана:** есть (2 КПП)

## Описание инфраструктуры

В 6 км гипермаркеты Ашан, Мега, ОВИС

## Элементы положит. окружения

Вблизи поселка есть лесной массив, участок имеет свой выход к водоему. Тихое место.