

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Рассвет к/п Код: 176-006](#)

**Код: 176-006**

### Особенности объекта

Прекрасный особняк с бассейном, полностью меблирован, расположен в чудесном лесном коттеджном поселке. Имеется квартира для персонала. Внутренняя отделка дома выполнена по авторскому проекту. Дорогие и качественные материалы строительства, отделки и декора. Светлые комнаты, второй свет. На большом участке с вековыми елями и туями, искусственный водопад с прудом и рыбками.

### Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 600 м<sup>2</sup> (+ беседка с зоной барбекю)

**Год постройки дома:** 2006 (ремонт в 2018 г.)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 6. **Комната всего:** 7.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; бильярд, тренажерный зал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка, покраска, с декоративными элементами

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (3-х камерные)

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** гараж на 2 машины, квартира с кухней для персонала, тренажерный зал, котельная

**1-ый этаж:** гардеробная 10 кв.м, кухня-столовая-гостиная 50 кв.м, бассейн 30 кв.м, сауна, с/узел с душевой, выход в гараж

**2-ой этаж:** спальня 20 кв.м с с/узлом с душевой кабиной, спальня 20 кв.м, спальня 16 кв.м, спальня 15 кв.м, гардеробная комната, библиотека/кабинет, большой с/у с ванной, подсобное помещение

**3-ий этаж:** бильярдная с каминным залом 30 кв.м, спальня с с/у с ванной, подсобное помещение

**Описание внутренней отделки:** отделка стен - штукатурка, обои, плитка в с/у. Отделка полов - плитка с подогревом, наборный паркет. Установлен монолитный лестничный марш, облицовка плиткой, ограждение металлическое кованное с деревянными перилами

**Инженерное обеспечение:** газовый котел "Ideal clima", бойлер проточный "Hydrojet". Автоматический генератор и резервный дизельный генератор. Система очистки воды "Аква Трейд". Кондиционеры "Daikin" в спальне на 3 этаже и в квартире для персонала в цоколе

**Мебель, оборудование:** все комнаты оборудованы качественной мебелью зарубежных производителей. В гостиной-столовой изящный мягкий гарнитур в классическом стиле и столовая группа из массива. В спальнях гарнитуры с комодами, тумбами и журнальными столиками. В некоторых спальнях и холле раскладная мягкая мебель, гармонично сочетающаяся с дизайном дома. Кабинет также оборудован мягкой мебелью, письменным столом и необходимыми книжными шкафами. В спальне на 3 этаже установлена стенка-горка и рабочее место для школьника. Качественный кухонный гарнитур с барной стойкой и всей необходимой техникой: большой трехкамерный двухстворчатый холодильник "Liebherr", духовой шкаф "Zanussi", газовая плита, вытяжка "Bosch", микроволновая печь "Panasonic", посудомоечная машина. В гостиной большой телевизор "SHARP", в спальнях телевизоры марок "Samsung" и "Mystery", стиральная машина, пылесос "Samsung". На всех окнах карнизы, качественные шторы и тюли. В комнатах оригинальные дорогие люстры, настенные светильники бра. У бассейна и в цоколе установлены тренажеры "Kettler". В цоколе также есть стол для настольного тенниса

**Дополнительные строения:** беседка с зоной барбекю

**Дополнительная информация о доме:** дом в классическом архитектурном стиле по авторскому проекту

## Участок

**Площадь участка, соток:** 30

**Тип участка:** с ландшафтным дизайном и вековыми деревьями

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с прекрасным ландшафтным дизайном. Взрослые лесные деревья, крупномерные туи, множество декоративных цветущих кустарников и оборудованный пруд с рыбками и мостиком. По периметру участка и в придомовой зоне оборудованы прогулочные дорожки с освещением, площадки, вымощенные клинкерной плиткой. Участок имеет свой выход в лес и к реке Сосенка

**Дополнительная информация об участке:** участок полностью огражден деревянным забором на кирпичных столбах, высотой 2 м. Металлические ворота на пульте управления

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (10 кВт, резервный генератор)

**Водопровод:** индивид. скважина (60 м)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (wi-fi роутер, провайдер "Спидилайн")

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п.Воскресенское

## Элементы положит. окружения

лесной массив, река Сосенка