

Снято с реализации



портьеры, светильники. В санузлах установлена импортная сантехника.

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом в аренду. Конверсия к/п Код: 136-012](#)

Код: 136-012

Особенности объекта

Стильная резиденция с бассейном для современного успешного человека на роскошном лесном участке. Комфортная для жизни, очень удобная для приема гостей. Оригинальная внутренняя отделка.

Расположение

Конверсия к/п (Шишкин лес)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 33 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 860 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 4

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая ("Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: оборудование для бассейна, др. помещения

1-ый этаж: крыльцо, тамбур, холл-прихожая 36 кв.м, гостиная/каминный зал 53 кв.м, кухня/столовая 36 кв.м с выходом на террасу, спальня 18.5 кв.м с гардеробной, блок бассейна (бассейн, сауна, душевая, с/узел, тренажерная), бойлерная, гараж на 2 а/м
2-ой этаж: холл 32.5 кв.м, с/узел, спальня 18.5 кв.м с с/узлом и гардеробной, спальня хозяев 36 кв.м с гардеробной, с/узлом и выходом на веранду, спальня 36 кв.м с выходом на веранду 19.5 кв.м, спальня 28 кв.м

3-ий этаж: бильярдная, кинозал

Описание внутренней отделки: на стенах обои, плитка в с/узлах и зоне бассейна. Полы - плитка с подогревом в холле, каминном зале, зоне бассейна и с/узлах, паркетная доска в спальнях. Установлен монолитный лестничный марш, отделан деревом с коваными перилами. Разноуровневые потолки из гипсокартона, покрашены; двери и подоконники установлены.

Инженерное обеспечение: выполнена разводка коммуникаций по дому; установлен итальянский котел Ferroli, бойлер; счетчики воды и электричества, фильтры отчистки воды, естественная приточно-вытяжная вентиляция

Мебель, оборудование: Установлен кухонный гарнитур с обеденной группой, спальные гарнитуры;

Участок

Площадь участка, соток: 21.4

Тип участка: с лесными деревьями

Благоустройство участка: на участке сделан дренаж, организован газон, освещение участка, декоративный пруд облагорожен диким камнем, альпийская горка.

Статус земли: земли населенных пунктов

Дополнительная информация об участке: ровный участок, прямоугольной формы, огорожен забором

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

Полная городская инфраструктура п.Шишкин лес (магазины, поликлиника, школа, дет.сад и др.)

Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив.