



## Коттеджный поселок, Синергия КП Код: 535

### Расположение

Синергия КП (Зименки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км,  
всего: 11 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

### Особенности объекта

Современный коттеджный поселок Синергия на территории Новой Москвы. Удобно доступен как с Калужского, так и с Киевского шоссе, 7 км от МКАД. В поселке действуют все центральные коммуникации. На въезде КПП с охраной. Прописка. Рядом международная школа "Летово", частные детские сады, спортивный клуб с бассейном Теннис.ру, фитнес-клуб Дубровка, ресторан Магадан, а также городская инфраструктура п. Московский, Воскресенское, ЖК Дубровка. Недалеко экопарк Летова тропа и Марьинский ручей. В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

### В жилом комплексе

**Секций таунхаусов: 43**

**Участков: 124**

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок охраняется, на въезде КПП с охраной. На территории поселка широкие асфальтированные дороги с освещением. Есть детские и спортивные площадки.

**Инфраструктура внешняя:** В 3,5 км от поселка знаменитая и современная школа для талантливых детей - "Школа Летово". Через дорогу расположен коттеджный поселок «Антоновка» с административным зданием, где размещены: частный детский сад "Сказочный Садик", модный ресторан, ставший уже культовым - Магадан, супермаркет "Азбука Вкуса", банк "Открытие", аптека и фитомагазин, химчистка, магазин цветов и банкомат. В 1 км поселок «Бельгийская деревня», в котором разместился частный детский сад Sun School. В 6 минутах на автомобиле г. Московский с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, торговые центры, фитнес-клубы, салоны красоты и др.). В 5 минутах от поселка Синергия находится семейный фитнес-клуб с бассейном, батутным центром и теннисным клубом - Теннис.ру. А в 10 минутах фитнес клуб с бассейном "Дубровка", рестораны Somemeat, Флорентини, Чё Хотели Пили Ели, Птицы и Пчелы и др., а также супермаркеты Перекресток и Дикси, банки, строительный рынок. Поселок Воскресенское с городской инфраструктурой (школы, детские сады, поликлиника, магазины, салоны красоты

и др.). Удобно добираться до школ на юго-западе Москвы, в 20 минутах езды - известная школа № 109, возглавляемая Ямбургом Е.А. (в 2006 году стала лауреатом национального проекта «Образование»), также известна школа № 51. В шаговой доступности остановка общественного транспорта.

## Описание

Главным достоинством коттеджного поселка Синергия является его локация! Поселок расположен на территории Новой Москвы, между двумя реконструированными Киевским и Калужским шоссе, всего в 7 км от МКАД. Так же реконструкцию прошла широкая дорога-хорда, соединяющая эти два шоссе, непосредственно ведущая к поселку.

Территория поселка разделена на зону дуплексов, выполненных в едином стиле застройщиком «Инвесттраст» и зону частных домовладений. На сегодняшний день поселок на 80% застроен и продолжает активно достраиваться.

Коттеджный поселок «Синергия» - современный поселок, соответствующий всем требованиям к комфорльному загородному жилью: огороженная охраняемая территория, видеонаблюдение и КПП, широкие внутрипоселковые асфальтированные дороги, система уличного освещения территории, все центральные коммуникации действуют, интернет. Рядом остановка общественного транспорта. Границит со смешанным лесом, в непосредственной близости река Сосенка.

Статус земли – земли населенных пунктов для ИЖС.

В поселке установлены самые современные инженерные системы:

- Электроснабжение - расчетная мощность на участок от 6 до 18 кВт, в зависимости от площади участка;
- Водоснабжение - собственный водозаборный узел с двумя скважинами на поселок;
- Канализация - внутрипоселковая система канализации, станция глубокой очистки сточных вод, ливневая канализация по территории поселка;
- Газоснабжение - газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом и внутриплощадочными газовыми сетями.

Рядом со школой Летово находится экопарк Летова тропа, на территории которого проложено несколько пешеходных маршрутов разной протяженности. А вблизи деревни Нижнее Валуево открылся парк Марьинский ручей с детскими и спортивными площадками, а также есть площадки для любителей активного отдыха - воркаута, памп-трек, столы для настольного тенниса и велосипедные дорожки.

Удобная транспортная доступность, живописное природное окружение и развитая инфраструктура обеспечат комфортные условия проживания каждому жителю поселка.

## Предлагаем недвижимость в поселке «Синергия»



[Дом в аренду, 250 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-003

**пл. участка:** 6 сот  
под ключ  
390 000 руб. / мес.



[Дом в аренду, 250 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-002

**пл. участка:** 10 сот  
меблирован  
420 000 руб. / мес.



[Дом, 176 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-232

**пл. участка:** 5 сот  
под чистовую отделку  
43 500 000 руб.



[Дом, 220 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-934

**пл. участка:** 5 сот  
меблирован  
64 500 000 руб.



[Дом, 220 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-835

**пл. участка:** 5 сот  
меблирован  
65 000 000 руб.



[Дом, 331 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-233

**пл. участка:** 6.1 сот  
меблирован  
73 000 000 руб.



[Дом, 224 м<sup>2</sup>](#)

**Код:** 535-824

**пл. участка:** 6 сот  
меблирован  
80 030 100 руб.