

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом в аренду. Рассвет к/п Код: 176-009](#)

Код: 176-009

Особенности объекта

Сдается в аренду стильный, полностью меблированный дом, расположенный на сказочном по красоте лесном участке. Качественные материалы отделки (полы-дубовый паркет, двери деревянный (дуб), мраморные подоконники и др), дорогая мебель и сантехника. Много спален. В доме зона отдыха с купелью и сауной. Домик для персонала, беседка-барбекю.

Расположение

Рассвет к/п (Столбово)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 9 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 600 м² (основной дом 450 кв.м+домик для персонала 110 кв.м+беседка)

Год постройки дома: 2006

Количество уровней: 4

Спален: 4. **С/узлов:** 5. **Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; купель; квартира для персонала; камин; холодный подвал; отдельно стоящая беседка..

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: клинкерная плитка, имитирующая старый кирпич.

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

Цоколь: сауна, душ, с/узел, купель 3,5x2, зона отдыха, постирочная, гладильная, кладовая, гараж на 2 автомобиля.

1-ый этаж: гостиная с камином 40 кв.м, кухня-столовая 20 кв.м, кабинет 15 кв.м, гардеробная с с/узлом.

2-ой этаж: спальня основная 35 кв.м с двумя гардеробными и с/узлом, спальня детская 25 кв.м с гардеробной, спальня детская 25 кв.м с гардеробной, отдельный с/у и холл.

3-ий этаж: гостиная, спальня, с/узел, зона отдыха и игровая.

Описание внутренней отделки: на стенах плитка, обои и штукатурка. Полы отделаны плиткой, дубовой паркетной доской, ковровым покрытием и натуральным камнем. Лестничный марш выполнен из дуба. Потолки многоуровневые с декоративными вставками. Установлена импортная сантехника класса «люкс». Двери из дуба, подоконники мраморные

Инженерное обеспечение: установлен импортный котел. Есть скважина с многоуровневой системой очистки воды. Принудительная вентиляция. Тревожная кнопка (охраняется ЧОП).

Мебель, оборудование: комплектация дорогой качественной мебелью.

Дополнительные строения: беседка, домик для персонала.

Дополнительная информация о доме: высота потолков 3,5 метров. Дом выполнен в английском стиле.

Участок

Площадь участка, соток: 18

Тип участка: лесной

Благоустройство участка: выполнен ландшафтный дизайн, сделан дренаж.

Дополнительная информация об участке: участок квадратной формы, огорожен кирпичным забором.

Расположен в центре поселка.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть

Водопровод: индивид. скважина

Канализация: автономная

Телефон: есть

Интернет: есть

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В 1 км инфраструктура п. Воскресенское

Элементы положит. окружения

участок примыкает к лесу. Элитный класс окружающих домов.

Комментарий к цене

+коммунальные платежи