

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Участок, Лесные озера КП Код: 537-801](#)

**Код: 537-801**

### Особенности объекта

Бесплатным бонусом к этому участку идет готовый законсервированный фундамент под большой дом с бассейном. Участок расположен в центре лесного коттеджного поселка с вековыми березами. На участке дубы и березки. Проект дома и смета строительства также в подарок!

### Расположение

Лесные озера КП (Пучково)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Участок

**Площадь участка, соток:** 24

**Тип участка:** с лесными деревьями (дубы, березы)

**Благоустройство участка:** вокруг фундамента и по участку сделан дренаж

**Статус земли:** земли сельскохозяйственного назначения

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы в центре поселка, по фасаду огорожен деревянным забором на кирпичных столбах и бетонном цоколе, с других сторон металлический забор. На участке фундамент под большой дом 1081кв.м (есть проект и смета).

### Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный по границе, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (30 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (функционирующая артезианская скважина)

**Канализация:** централизованная (по границе, подключение оплачено)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно, за доп.оплату)

**Охрана:** есть (КПП, двойные автоматические ворота, видеонаблюдение)

### Описание инфраструктуры

Инфраструктура г. Троицка.

### Элементы положит. окружения

Посёлок расположен в вековом берёзовом лесу, тихое место на комфортном удалении от шоссе, рядом церковь, озеро (в 500 метрах).