

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом. Бачурино Код: 103-308](#)

**Код: 103-308**

### Особенности объекта

Продается отличнно спланированный дом, расположенный в центре, законченного строительством, коттеджного поселка. Дом новый, под чистовую отделку. Центральные коммуникации разведены по дому.

### Расположение

Бачурино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 4 км, всего: 7 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

### Дом

**Общая площадь строений:** 383 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 10.

**Опции:** терраса.

**Материал стен:** газосиликатные блоки

**Облицовка стен:** термопанель (полиуретан+кирпичная плитка)

**Кровля:** металлическая

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двуокамерные)

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** крыльце 10 кв.м, тамбур 5 кв.м, просторный холл с лестницей, гостиная с эркером 45 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, жилая комната 21 кв.м, жилая комната 17 кв.м, жилая комната 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная

**2-ой этаж:** зал 30 кв.м с эркером и балконом, Главная спальня 21 кв.м со своим с/узлом 12 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16.5 кв.м, с/узел 5 кв.м, круглый балкон 10 кв.м

**3-ий этаж:** помещение свободного назначения 133 кв.м с 2 вертикальными окнами и 2 мансардными окнами

**Описание внутренней отделки:** стены выровнены и оштукатурены, сделана стяжка пола, установлена временная деревянная лестница

**Инженерное обеспечение:** установлен котел Baxi (входит в стоимость), выполнена разводка коммуникаций по дому

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома монолитный (глубиной 1.5 м), облицован диким камнем; перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.9 м - 3.2 м.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 7

**Тип участка:** с молодыми деревьями

**Благоустройство участка:** на участке газон, высажены молодые туи по периметру участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

**Дополнительная информация об участке:** участок правильной формы расположен в центре поселка, красивый кованый забор на кирпичных столбах и монолитном фундаменте

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** автономная (3 колодца, переливной)

**Телефон:** возможно подключение (за доп.оплату)

**Интернет:** возможно подключение (за доп.оплату)

## Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

## Элементы положит. окружения

Тихое место, недалеко расположен лесной массив.