

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Бачурино Код: 103-308](#)

Код: 103-308

Особенности объекта

Продается отлично спланированный дом, расположенный в центре, законченного строительства, коттеджного поселка. Дом новый, под чистовую отделку. Центральные коммуникации разведены по дому.

Расположение

Бачурино
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 4 км,
всего: 7 км

Тип застройки: коттеджная застройка

Дом

Общая площадь строений: 383 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 10.

Опции: терраса.

Материал стен: газосиликатные блоки

Облицовка стен: термопанель
(полиуретан+глинзепольная плитка)

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: крыльцо 10 кв.м, тамбур 5 кв.м, просторный холл с лестницей, гостиная с эркером 45 кв.м, кухня-столовая 22 кв.м, жилая комната 21 кв.м, жилая комната 17 кв.м, жилая комната 12 кв.м, с/узел 6 кв.м, котельная

2-ой этаж: зал 30 кв.м с эркером и балконом, Главная спальня 21 кв.м со своим с/узелом 12 кв.м и гардеробной 6 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16.5 кв.м, с/узел 5 кв.м, круглый балкон 10 кв.м

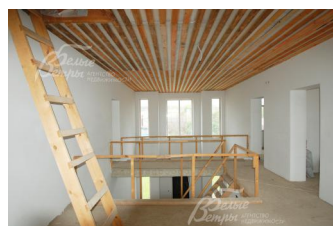
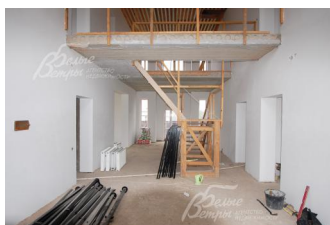
3-ий этаж: помещение свободного назначения 133 кв.м с 2 вертикальными окнами и 2 мансардными окнами

Описание внутренней отделки: стены выровнены и оштукатурены, сделана стяжка пола, установлена временная деревянная лестница

Инженерное обеспечение: установлен котел Baxi (входит в стоимость), выполнена разводка коммуникаций по дому

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома монолитный (глубиной 1.5 м), облицован диким камнем; перекрытия - железобетонные плиты, высота потолков 2.9 м - 3.2 м.

Участок



Площадь участка, соток: 7

Тип участка: с молодыми деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, высажены молодые туи по периметру участка

Статус земли: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства

Дополнительная информация об участке: участок правильной формы расположен в центре поселка, красивый кованый забор на кирпичных столбах и монолитном фундаменте

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: автономная (3 колодца, переливной)

Телефон: возможно подключение (за доп.оплату)

Интернет: возможно подключение (за доп.оплату)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, инфраструктура поселка Коммунарка

Элементы положит. окружения

Тихое место, недалеко расположен лесной массив.