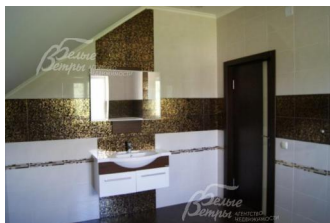


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



Дом, Заозерная слобода к/п Код: 540-802

Код: 540-802

Особенности объекта

Просторный новый дом под ключ, расположенный в центре тихого коттеджного поселка Заозерная слобода, вблизи леса и большого озера. 2 этажа, гостиная с камином, кухня-столовая, зона отдыха с сауной, 4 спальни, 3 ванные комнаты, гараж. Центральные коммуникации. [Видеоролик](#)

Расположение

Заозерная слобода к/п (Кузенево)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 31 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 31 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 308 м²

Год постройки дома: 2012

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин.

Материал стен: пеноблок+утеплитель 50 мм

Облицовка стен: штукатурка "Короед", облиц.камень

Кровля: мягкая (Катепал)

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: под ключ

1-ый этаж: прихожая 6 кв.м, холл 13 кв.м, гостевой с/узел, гостиная 43.5 кв.м, кухня-столовая 23 кв.м, комната отдыха 21 кв.м с душевой, сауна 4 кв.м; котельная 5.5 кв.м, гараж 35 кв.м

2-ой этаж: холл 18 кв.м, спальня 24 кв.м, спальня/гардеробная 15 кв.м, спальня 23 кв.м, общий с/узел 8 кв.м с ванной, главная спальня 21 кв.м с с/узлом 10 кв.м

Описание внутренней отделки: стены оклеены обоями; пол - кафель с водяным подогревом, паркетная доска; потолки подвесные многоуровневые со встроенным освещением; лестничный марш деревянный (дуб) шириной 90 см, двери шпонированные

Инженерное обеспечение: установлен 2хконтурный котел Protherm (Чехия), все коммуникации разведены по дому, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчики воды и электричества; установлена сантехника (пр-во Польша)

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом архитектурном стиле. Фундамент дома ж/б ленточный, перекрытия монолитные железобетонные, высота потолков 3 метра

Участок

Площадь участка, соток: 17.35

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: на участке газон, сделан дренаж

Статус земли: земли населенных пунктов, для ЛПХ

Дополнительная информация об участке: участок прямоугольной формы расположен в центре поселка, огорожен деревянным забором на каменных столбах

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный (централизованная скважина на поселок)

Канализация: автономная (Топас)

Интернет: есть (ТВ антенна 15 каналов)

Охрана: есть (КПП)

Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Щапово в 3х км: две новые школы, детский садик, поликлиника и др.

Элементы положит. окружения

В 400 метрах расположен лесной массив, большое озеро в 800 метрах.