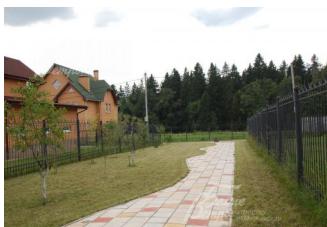


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

[Дом. Графская Усадьба к/п Код: 105-706](#)

**Код: 105-706**

### Особенности объекта

Добротный, качественно построенный дом, рядом с санаторием-курортом Михайловское, под чистовую отделку расположен в обжитом коттеджном поселке, на территории усадьбы графа С. Д. Шереметьева. Уникальное место: сосновый бор, в поселке пруд, источник с минеральной водой. Идеальная тишина... Охрана, все центральные коммуникации функционируют. Рассрочка, ипотека!

### Расположение

Графская Усадьба к/п (Михайловское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 34 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 275 м<sup>2</sup> (с гаражом на 2 машины)

**Год постройки дома:** 2009

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

**Опции:** машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

**Материал стен:** Фундамент- ФСБ, монолит. Плиты перекрытия. Стены- пеноблок+ кирпич 64см.

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** мягкая ("Катепал")

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** под чистовую отделку

**1-ый этаж:** прихожая, кухня 16,7кв.м, гостиная 30кв.м с выходом на террасу 13,6кв.м и в сад, кабинет 15кв.м, с/у, гараж на 2 машины, бойлерная

**2-ой этаж:** игровая 19кв.м, спальня 14кв.м, спальня 24.3кв.м с балконом 14.3м, спальня 31,7кв.м с с/у 9 кв.м холл, с/у

**Инженерное обеспечение:** Цокольный ввод коммуникаций и разводка по дому. Разводка отопления (теплые полы, стояки, точки подключения радиаторов, сантехприборов). Гаражные ворота подъемные механические.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок выровнен, засеян газон

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок ровный, правильной формы, рядом старинный

графский пруд и лес

## Коммуникации

**Газ:** есть (центральные коммуникации, действующие)

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** возможно подключение (оптиковолокно, московский телефон.)

**Интернет:** возможно подключение (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

В поселке: Запланированы детские и спортивные площадки, парковая зона, источники минеральной и лечебной воды. Единая служба эксплуатации: озеленения, уборка общей территории, охрана, вывоз мусора, дежурный электрик, сантехник, текущий ремонт общего забора. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)