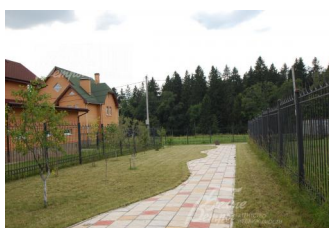


Снят с реализации



графский пруд и лес

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

Дом, Графская Усадьба к/п Код: 105-706

Код: 105-706

Особенности объекта

Добротный, качественно построенный дом, рядом с санаторием-курортом Михайловское, под чистовую отделку расположен в обжитом коттеджном поселке, на территории усадьбы графа С. Д. Шереметьева. Уникальное место: сосновый бор, в поселке пруд, источник с минеральной водой. Идеальная тишина... Охрана, все центральные коммуникации функционируют. Рассрочка, ипотека!

Расположение

Графская Усадьба к/п (Михайловское)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 29 км,
всего: 34 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 275 м² (с гаражом на 2 машины)

Год постройки дома: 2009

Количество уровней: 2

Спален: 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 6.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; терраса; камин.

Материал стен: Фундамент- ФСБ, монолит. Плиты перекрытия. Стены- пеноблок+ кирпич 64см.

Облицовка стен: кирпич

Кровля: мягкая ("Катепал")

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: под чистовую отделку

1-ый этаж: прихожая, кухня 16,7кв.м, гостиная 30кв.м с выходом на террасу 13,6кв.м и в сад, кабинет 15кв.м, с/у, гараж на 2 машины, бойлерная

2-ой этаж: игровая 19кв.м, спальня 14кв.м, спальня 24.3кв.м с балконом 14.3м, спальня 31,7кв.м с с/у 9 кв.м холл, с/у

Инженерное обеспечение: Цокольный ввод коммуникаций и разводка по дому. Разводка отопления (теплые полы, стояки, точки подключения радиаторов, сантехприборов). Гаражные ворота подъемные механические.

Участок

Площадь участка, соток: 20

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: участок выровнен, засеян газон

Статус земли: ИЖС

Дополнительная информация об участке: участок ровный, правильной формы, рядом старинный

Коммуникации

Газ: есть (центральные коммуникации, действующие)

Э/э: есть

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно, московский телефон.)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть

Описание инфраструктуры

В поселке: Запланированы детские и спортивные площадки, парковая зона, источники минеральной и лечебной воды. Единая служба эксплуатации: озеленения, уборка общей территории, охрана, вывоз мусора, дежурный электрик, сантехник, текущий ремонт общего забора. Инфраструктура внешняя: Санаторий-курорт "Михайловское". Конно-спортивная база, бассейн, сауны, поликлиника. В 1,5 км ПГТ "Шишкин Лес" (больницы, школы, детский сад, магазины, клуб)