

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



## [Дом в аренду. Ели к/п Код: 151-036](#)

**Код: 151-036**

### Особенности объекта

Полностью меблированный дом на участке с ландшафтом в обжитом, охраняемом коттеджном поселке, тихом и живописном месте. Участок граничит с лесом. Все центральные коммуникации. В поселке имеется зона отдыха, спортивная и детская площадка.

### Расположение

Ели к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 380 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2007

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 4. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; сауна; беседка с мангалом.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** сайдинг

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая, кухня - столовая, гостиная, библиотека, (игровая) комната, кинозал, 2 с/узла, сауна, душевая в сауне.

**2-ой этаж:** 4 спальни, с/узел

**Описание внутренней отделки:** В доме выполнен хороший ремонт, на стенах обои, пол- плитка и ковролин.

**Мебель, оборудование:** Качественная мебель, импортного и отечественного производства.

**Дополнительные строения:** На участке расположена песочница, беседка с мангалом, патио с качелями и большим столом, стульями.

### Участок

**Площадь участка, соток:** 6.5

**Тип участка:** граничит с лесом, с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн: организован газон, высажены плодовые деревья и кустарники

### Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный (скважина в поселке)

**Канализация:** централизованная

**Интернет:** есть (оптиковолокно)

**Охрана:** есть

### Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватутинки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

### Элементы положит. окружения

В поселке имеется зона отдыха, спортивная и детская площадка, недалеко озеро.

### Комментарий к цене

Оплата интернета, электричества, телефона в стоимость не входит и оплачивается отдельно