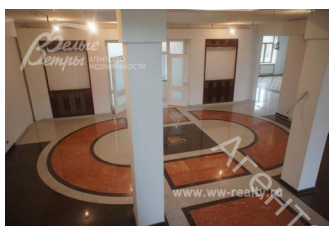


## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.



## Дом, Сенькино-Секерино Код: 334-113

**Код: 334-113**

### Особенности объекта

Загородная резиденция в Новой Москве на участке более 2 га. Пригодна для проживания, а также прекрасно подходит для роскошных event- компаний (под событийные мероприятия - выставки, презентации, встречи с VIP гостями). Основной функционал: шикарный бассейн с саунами, кинозал с акустическим потолком и стенами, спортзал, тир, зал для тенниса, выставочный зал, пассажирский и грузовой лифты, множество залов общего назначения. Центральное кондиционирование, автоматическая вентиляция с увлажнением воздуха. Натуральные дорогостоящие отделочные материалы. Посмотрите элементы дома с помощью [видеоролика](#)

### Расположение

Сенькино-Секерино

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км, всего: 37 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 46 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 3270 м<sup>2</sup> (в т.ч.: основное здание 2 692 кв.м с бассейном и сервисное здание 577 кв.м)

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 5. **С/узлов:** 12. **Комнат всего:** 25.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 4; сауна; квартира для персонала; терраса; камин; холодный подвал; пассажирский и грузовой лифты.

**Материал стен:** кирпич (очень толстые стены)

**Облицовка стен:** кирпич, дикий камень

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** деревянные (дерево-алюминиевые стеклопакеты (дуб))

**Стадия готовности:** под ключ (частично под финишную отделку)

**Цоколь:** тир 95 кв.м с оружейной комнатой (музеем оружия) 44 кв.м, санузлы, тренажерный зал 23 кв.м, буфет, хозблок с постирочной, холодильными и морозильными камерами, кладовой для продуктов, большая техзона с оборудованием для бассейна и котельной

**1-ый этаж:** холл 83 кв.м с лифтом, фойе 43 кв.м с женским и мужским туалетами, кабинет, зал приемов 73 кв.м, обеденный зал 57 кв.м с выходом на участок, кухня 33 кв.м, художественно-выставочная галерея 159 кв.м с антресолью 70 кв.м, бильярдная 61 кв.м с переходом в зону бассейна. В зоне бассейна чаша

около 100 кв.м с "римским входом", водопадом, баней, зоной СПА и тренажерным залом

**2-ой этаж:** холл 62 кв.м с террасой 25 кв.м, 4 спальни 43, 38, 26 и 24 кв.м каждая со своими санузлами и гардеробными, видовая терраса 54 кв.м

**3-ий этаж:** холл 55 кв.м, библиотека 24 кв.м, кинозал 65 кв.м, отделанный специальными акустическими материалами, заллы 70 кв.м, 32 кв.м и 52 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Выполненная отделка VIP уровня: наборный паркет с инкрустацией из ценных пород дерева, мрамор; лестницы с мраморными ступенями, кованые перила; двери из массива дуба, подоконники мраморные глубиной более 0.5 м. Бассейн под ключ, отделан мозаикой. Требуется финишная отделка стен в доме и в ряде помещений - полов и потолков.

**Инженерное обеспечение:** произведена полная разводка всех коммуникаций, установлена вся инженерия: котлы Volf на 140 кВт и 2 котла на 350 кВт, оборудована многоступенчатая система очистки воды, центральное кондиционирование с автоматическим увлажнением и вентиляцией; установлена сигнализация, в доме 2 лифта - пассажирский и грузовой

**Дополнительные строения:** Сервисный двухэтажный дом 577 кв.м, включает:

- гараж на 4 а/м со смотровой ямой,
- 5 квартир для персонала (2 двухкомнатных и 3 однокомнатных.),
- котельную основного дома,
- котельную для сервисного дома;
- дизель-генератор

**Дополнительная информация о доме:** Дом в стиле классической усадьбы. Фундамент и перекрытия монолитные, высота потолков от 3 до 8 метров.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 206

**Тип участка:** с деревьями, прудом и элементами ландшафта

**Благоустройство участка:** на участке дорожки из брусчатки, организовано освещение территории; лесные деревья, искусственный пруд, подъездная к дому дорога из бетонных плит. Требуются ландшафтные работы.

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** в целом ровный участок с красивым видом на окружающую застройку, огорожен кованым забором с задней части, с трех сторон - кирпичный забор высотой 2.5 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (275 кВт + 100 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура поселка Шишкин Лес. Загородный [отель-клуб Лачи](#). Питомник мини-лошадей. Гостинично-оздоровительный комплекс "Костин двор". Ферма с возможностью приобретения фермерской продукции.

## Элементы положит. окружения

Поблизости расположен лесной массив и пруд.