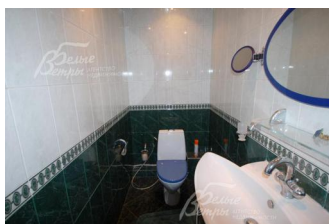
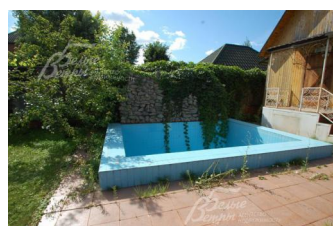


110 000 руб. / мес. 1 375 \$ / мес. 1 168 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



## Дом в аренду. Новое Городище КП Код: 129-021

**Код: 129-021**

Сдан до марта 2026 г.

### **Особенности объекта**

Полностью готовый к проживанию, уютный четырехуровневый кирпичный коттедж с мебелью, в обжитом поселке, со всеми центральными коммуникациями, вблизи Москвы. Ухоженный участок с ландшафтным дизайном, с плодовыми и лесными деревьями и кустарниками, с баней и беседкой для барбекю.

### **Расположение**

Новое Городище КП (Городище)  
**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км,  
всего: 11 км  
**Тип застройки:** обжитой к/п

### **Дом**

**Общая площадь строений:** 250 м<sup>2</sup> (Жилой дом 205 кв.м + Баня 45 кв.м)

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; купель; квартиры для персонала; камин; холодный подвал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** кирпич

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** подвал, бойлерная

**1-ый этаж:** гараж, гардеробная, комната свободного назначения

**2-ой этаж:** гардеробная, санузел гостевой, кухня-столовая, гостиная с камином

**3-ий этаж:** санузел с гидромассажной ванной, спальня хозяйская, детская комната, комната свободного назначения

**Описание внутренней отделки:** стены оштукатурены и покрашены, плитка на полу в кухне и в санузле, пол паркет дубовый, лестничный марш деревянный

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды

**Мебель, оборудование:** дом укомплектован мебелью, за исключением 3 комнат

**Дополнительные строения:**

- Баня с дровяной печью и большой уличной купелью-бассейном;

- Беседка-барбекю с кирпичным мангалом и летней водой

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** на участке высажены высокие туи, ели и плодовые деревья; шезлонг для отдыха, утопающий в зелени деревьев; уличный бассейн-купель

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский)

**Интернет:** есть (широкополосный)

**Охрана:** есть (строгоохраняемый поселок, КПП)

## Описание инфраструктуры

Рядом полная развитая инфраструктура поселка Воскресенское, пансионат «Воскресенское» позволяет жителям пользоваться развитой инфраструктурой и спортивно-оздоровительным комплексом