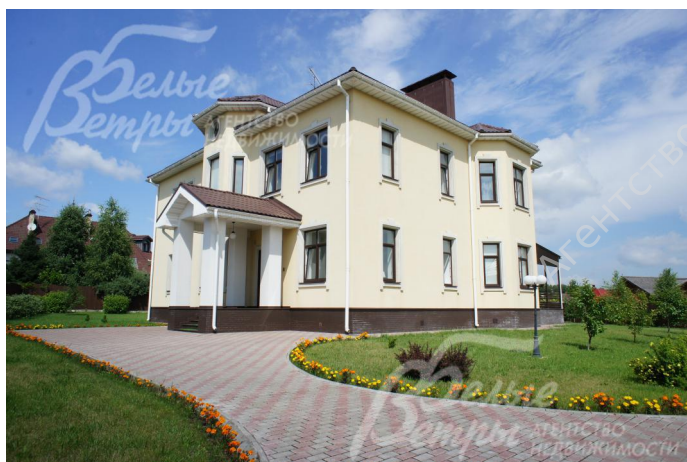


Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Дом, Согласие-2 КП Код: 124-498](#)

Код: 124-498

Особенности объекта

Дом, обладающий редкими достоинствами. Очень высокие потолки: 3.4м на 1-ом этаже и 3.55м (!) на 2-ом этаже. Высокие оконные проемы - 1.95 м (дом очень светлый). Дверные проемы высотой 2.3м (удобно для людей высокого роста). Широкая лестница. Только качественные материалы, стильная дорогая мебель и оборудование. Свежий, с большим вкусом выполненный ремонт в спокойных светлых тонах. В обжитом ОКП с центральными коммуникациями. [Видеоролик](#)

Расположение

Согласие-2 КП (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 17 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 450 м² (в т.ч.: жилой дом 351 кв.м, гараж с квартирой персонала 95 кв.м)

Количество уровней: 2

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; терраса; камин.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: металлочерепица

Окна: стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: тамбур 6 кв.м, холл-прихожая 31 кв.м, гардеробная 4 кв.м, кабинет 12.5 кв.м, с/узел 4 кв.м, столовая 37 кв.м с эркером и выходом на террасу 40 кв.м, кухня 24 кв.м, гостиная с камином 40 кв.м, СПА-зона: комната отдыха 16 кв.м, сауна 5 кв.м, с/узел, душевая

2-ой этаж: холл 11 кв.м, спальня 28 кв.м с гардеробной 7 кв.м, спальня хозяев с эркером 36 кв.м, с с/узелом 13 кв.м (с джакузи и душевой кабиной) и гардеробной 8 кв.м, детская спальня 22 кв.м, с/узел 12 кв.м (с джакузи и душевой кабиной), спальня 24 кв.м

Описание внутренней отделки: Выполнена качественная отделка, стены оклеены обоями или окрашены. Пол - плитка с подогревом (в холле и санузлах), в комнатах полы отделаны доской из массива австралийского дуба; потолки оштукатурены. Лестничный марш на бетонном основании, ступени и перила отделаны дубом. Двери изготовлены на заказ из массива сосны, окрашены в белый цвет (высотой 2.3 м).

Инженерное обеспечение: все коммуникации разведены по дому, установлены котел Viessmann на 146 кВт, бойлер Reflex на 400 литров; многоступенчатая система очистки воды Ecowater. В каждой жилой

146 кВт, бойлер Reflex на 400 литров; многоступенчатая система очистки воды Ecowater. В каждой жилой

комнате установлен кондиционер (всего 6 шт.). Счетчики воды и электричества, домофон

Мебель, оборудование: Дом полностью меблирован, установлен кухонный гарнитур со встроеной бытовой техникой Liebherr, Miele, столовый гарнитур из массива дерева; спальня гарнитуры, мягкая мебель, люстры производства Италии, в гостиной ТВ с музыкальной системой и электрический камин. В санузлах сантехника (душевые кабины, джакузи) финского и итальянского производства.

Дополнительные строения: Здание гаража 95 кв.м: 1 этаж - гараж на 2 авто 50 кв.м, котельная 6.5 кв.м; 2 этаж - квартира для персонала - студия 36 кв.м с кухонным гарнитуром, с/узел с душевой кабиной.

Дополнительная информация о доме: Дом в классическом стиле с монолитным железобетонным фундаментом и перекрытиями, высота потолков 3.4 - 3.5 метров.

Участок

Площадь участка, соток: 30

Тип участка: с садовыми деревьями

Благоустройство участка: на участке газон, по периметру высажены кустарники, несколько декоративных и фруктовых деревьев (ивы, клен, березы и др.) около 60 шт.; организовано освещение участка, перед домом плиткой вымощена площадка

Статус земли: земли населенных пунктов, ИЖС

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, по периметру огорожен сплошным деревянным забором, 2 м высотой, на бетонном основании

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: возможно подключение

Интернет: возможно подключение

Охрана: есть (2 КПП, круглосуточная профессиональная)

Описание инфраструктуры

Вблизи поселка два супермаркета, магазин хозяйственных товаров, пункт выдачи Ozon, автомойка, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 2,5 км от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, диско-бар, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии/ На выходе из посёлка остановка автобуса 422 до м. Ольховая. В 4 км микрорайон "Новые Ватутинки Центральные" со всей инфраструктурой (школы, поликлиника, супермаркеты, кафе, фитнес - клуб, ТРЦ "Лайнер")

Элементы позитив. окружения

В 100 метрах расположен лесной массив.