

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус в аренду, Дубровка ЖК Код: 108-032](#)

Код: 108-032

Особенности объекта

Отличный новый таунхаус на берегу пруда. Благоустроенный, готовый к проживанию, с качественной мебелью.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км

Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 205 м²

Год постройки дома: 2007

Количество уровней: 3

Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.

Материал стен: пеноблоки

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая (черепица)

Окна: стеклопакеты ПВХ

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: кухня-столовая с выходом на участок, гостиная, с/у гостевой, бойлерная

2-ой этаж: 2 спальни, с/узел с ванной

3-ий этаж: спальня, с/узел с ванной, детская

Описание внутренней отделки: отделка в стиле хайтек. Плитка, обои, качественный ламинат, французская сантехника, деревянные двери, пластиковые подоконники

Инженерное обеспечение: полностью кондиционированный дом

Мебель, оборудование: дом укомплектован качественной новой мебелью

Участок

Площадь участка, соток: 4

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: высажен газон и кустарники

Дополнительная информация об участке: участок находится рядом с прудом

Коммуникации

Газ: есть

Э/э: есть (12 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, З ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, беловые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, детские сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)