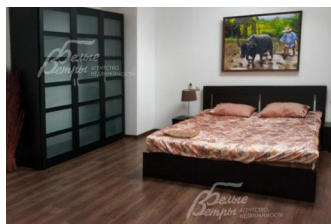


Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Таунхаус в аренду. Дубровка ЖК Код: 108-032](#)

Код: 108-032

Особенности объекта

Отличный новый таунхаус на берегу пруда. Благоустроенный, готовый к проживанию, с качественной мебелью.

Расположение

Дубровка ЖК (Сосенки)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 5 км, всего: 6 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 205 м²
Год постройки дома: 2007
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Опции: машиномест крытых: 2; терраса; камин.
Материал стен: пеноблоки
Облицовка стен: штукатурка
Кровля: мягкая (черепица)
Окна: стеклопакеты ПВХ
Стадия готовности: меблирован
1-ый этаж: кухня-столовая с выходом на участок, гостиная, с/у гостевой, бойлерная
2-ой этаж: 2 спальни, с/узел с ванной
3-ий этаж: спальня, с/узел с ванной, детская
Описание внутренней отделки: отделка в стиле хайтек. Плитка, обои, качественный ламинат, французская сантехника, деревянные двери, пластиковые подоконники
Инженерное обеспечение: полностью кондиционированный дом
Мебель, оборудование: дом укомплектован качественной новой мебелью

Участок

Площадь участка, соток: 4
Тип участка: с деревьями и ландшафтом
Благоустройство участка: высажен газон и кустарники
Дополнительная информация об участке: участок находится рядом с прудом

Коммуникации

Газ: есть
Э/э: есть (12 кВт)
Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (КПП, круглосуточное патрулирование)

Описание инфраструктуры

Охраняемый жилой комплекс с гостевой парковкой. На въезде большой фитнес-центр Дубровка с бассейном, СПА-зоной, салоном красоты и тренажерным залом. При въезде расположены три супермаркета один из них «Перекресток», «Азбука Вкуса», «Пятерочка». Торговый центр «Уютный дом», кулинария, банк, аптека, 3 ресторана: SomeMeat, Florentini, Чё Хотели Пили Ели, кафе Таверна и Вкусно и Точка, ветеринарная клиника, банкоматы, Дом быта, шиномонтаж, зоомагазин, офис нотариуса. Для детей жилого комплекса Дубровка работают: семейный центр и детский сад «Радость» со спортивными и творческими секциями. Частная школа Tower Bridge School (от 4 до 11 лет), где есть группа раннего развития, подготовка к школе, начальная школа и дополнительные занятия (творчество, живопись, иностранные языки и спортивные секции). Частная школа «СО-Знание Дубровка» для детей 0-11 классов, частная школа с начальными классами (1-4 класс) Эволуччи. На территории поселка благоустроена лесная прогулочная зона, места с беседками для барбекю, белые и велосипедные дорожки, есть мини-зоопарк. Действуют пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, Wildberries, Сдек. Православный Храм в 10 минутах пешком. В 10 минутах пешком метро Ольховая. В 10 минутах на машине частная школа Летово (с 7 по 11 класс), теннисный клуб Теннис.ру, городская инфраструктура поселков Коммунарка, Воскресенское, Николо-Хованское (поликлиники, больницы, дачные сады и школы, торговые комплексы, рестораны, фитнес клубы, банки, Мои документы и др.)