

## Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Дом, Ветеран СНТ Код: 501-103](#)

**Код: 501-103**

#### Особенности объекта

Добротный кирпичный дом в Новой Москве, полностью готовый к проживанию с центральными коммуникациями. Ухоженный зеленый участок с прудиком и ландшафтом, баней с купелью, беседкой-барбекю. Транспортная доступность, инфраструктура п.Воскресенское.

#### Расположение

Ветеран СНТ (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 11 км

**Тип застройки:** коттеджная застройка

#### Дом

**Общая площадь строений:** 300 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2002

**Количество уровней:** 4

**Спален:** 3. **С/узлов:** 2. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; купель; терраса; камин.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** красный кирпич

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** котельная 6 кв.м, кладовая 29 кв.м

**1-ый этаж:** прихожая 10 кв.м, холл 15 кв.м, с/узел 6 кв.м, подсобное помещение, кухня 10.5 кв.м, гостиная с камином 33 кв.м, гараж 26 кв.м

**2-ой этаж:** холл 27 кв.м с выходом на лоджию 15 кв.м, с/узел 5 кв.м, спальня хозяев 19 кв.м, спальня 14 кв.м, кабинет 26 кв.м

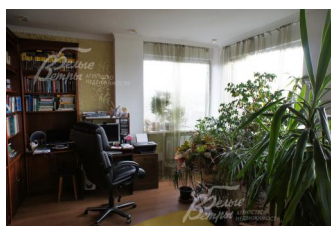
**3-ий этаж:** мансарда - помещение свободного назначения 54 кв.м

**Описание внутренней отделки:** Стены под покраску (утеплитель, гипсокартон), мансарда отделана деревянной вагонкой, в холле - пластиковые панели. Пол в гостиной, спальнях - паркет, в мансарде - ковролин. Потолки отделаны гипсокартоном, окрашены. Лестничные марши деревянные (сосна).

**Инженерное обеспечение:** установлены комбинированный котел ACV (газ и электричество) и бойлер Smart ACV на 120 л (пр-во Бельгии), оборудована система очистки воды, счетчики воды и электричества. Оборудован домофон и камера видеонаблюдения.

**Дополнительные строения:** Баня 30 кв.м с сауной, душевой и купелью. Летняя беседка-барбекю.

**Дополнительная информация о доме:** Дом в классическом стиле, фундамент сборный ФБС, блоки (60х40х240), перекрытия - железобетонные плиты 1ый этаж, деревянные между 2м и 3м этажами. Высота



потолков 2.9 м

## Участок

**Площадь участка, соток:** 14

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с ландшафтом: газон, взрослые голубые ели, туи, можжевельники, плодовые деревья, розарии, цветники, декоративные кустарники, искусственный прудик, дренаж участка

**Статус земли:** земли населенных пунктов

**Дополнительная информация об участке:** участок прямоугольной формы, граничит с лесным массивом, огорожен сплошным деревянным забором, оборудованы автоматические въездные ворота

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (7 кВт + генератор на 4 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (МГТС)

**Интернет:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п.Воскресенское.

## Элементы положит. окружения

Лесной массив расположен через дорогу от участка, недалеко пруд.