

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Таунхаус, Ели к/п Код: 151-841](#)

Код: 151-841

Особенности объекта

Таунхаус из кирпича большой площади, с гаражом на один и парковкой на два автомобиля, с собственным куском земли. Обжитой охраняемый поселок со всеми центральными коммуникациями в окружении леса. Все соседние секции жилые.

Расположение

Ели к/п (Фоминское)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 18 км

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 27 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 290 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 5. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 7.

Опции: машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; возможно оборудовать сауну, камин, террасу.

Материал стен: кирпич+утеплитель

Облицовка стен: кирпич под "рваный камень"

Кровля: мягкая (Тегола)

Окна: стеклопакеты деревянные (двухкамерные, сосна)

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Прихожая 10.5 кв.м, холл 19.6 кв.м, с/узел, кухня/столовая-гостиная 51 кв.м с выходом во внутренний двор, гараж 24 кв.м

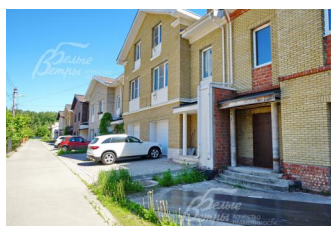
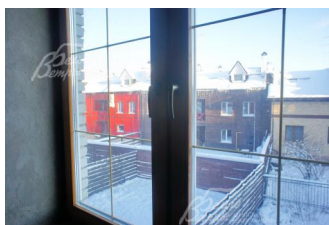
2-ой этаж: холл 10 кв.м, гардеробная 5 кв.м, Главная спальня 24 кв.м с с/узелом 6 кв.м и гардеробной 5 кв.м, спальня 21 кв.м с с/узелом 5 кв.м, спальня 15.5 кв.м с с/узелом 4 кв.м

3-ий этаж: Мансарда: помещение свободного назначения 81.5 кв.м, возможно организовать 2 комнаты с с/узлами

Описание внутренней отделки: стены оштукатурены, лестничный марш железобетонный монолитный шириной 1.1 метр (ступени: шаг 28 см, высота 18 см)

Инженерное обеспечение: в некоторых помещениях разведена электрика, вентиляция естественная приточно-вытяжная, счетчик электричества

Дополнительная информация о доме: Таунхаус в классическом стиле с монолитным фундаментом, железобетонными монолитными перекрытиями, высота потолков: 1 этаж - 3.43 м, 2 этаж - 2.95 м, мансарда - 3.07 м



Участок

Площадь участка, соток: 2.5

Тип участка: без деревьев

Благоустройство участка: сделан дренаж участка, перед въездом в гараж площадка выложена брусчаткой

Статус земли: земли населенных пунктов, для дачного строительства

Дополнительная информация об участке: ровный участок прямоугольной формы в центре поселка, огорожен

Коммуникации

Газ: есть (по границе)

Э/э: есть (по границе)

Водопровод: центральный (по границе)

Канализация: централизованная (по границе)

Телефон: возможно подключение (оптиковолокно, московский номер)

Интернет: возможно подключение (оптиковолокно)

Охрана: есть (военизированная)

Описание инфраструктуры

Спортивная площадка, детская площадка, прогулочная лесная зона, в 900 м инфраструктура к/п "Фоминское" (два продуктовых магазина), в 3 км инфраструктура микрорайона Новые Ватушки, в 3 км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).

Элементы положит. окружения

В 50 метрах от участка расположена парковая зона поселка, тихое место.