

100 000 руб. / мес. 1 245 \$ / мес. 1 063 € / мес.

Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.



[Таунхаус в аренду, Грачи ЖСК Код: 524-003](#)

**Код: 524-003**

Сдан до марта 2026 г.

## Особенности объекта

Новый, полностью готовый к проживанию таунхаус в поселке Воскресенское, выполненный по индивидуальному проекту и расположенный недалеко от Москвы. Замечательная транспортная доступность, мечта тех, у кого бабушки и персонал ездят на общественном транспорте. Для тех кто готов жить в экологически чистом месте и, тем не менее, всегда находится недалеко от работы.

## Расположение

Грачи ЖСК (Воскресенское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 8 км, всего: 10 км

**Тип застройки:** сформированный к/п

## Дом

**Общая площадь строений:** 240 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2010

**Количество уровней:** 3

**Спален: 4. С/узлов: 3. Комнат всего: 5.**

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; баня; сауна; терраса.

**Материал стен:** пеноблок+ утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**Цоколь:** кухня - столовая - гостиная с выходом на веранду, постирочная, сауна, санузел

**1-ый этаж:** прихожая, холл со встроенным шкафом для одежды, санузел, спальня гостевая, кабинет

**2-ой этаж:** спальня хозяйская, спальня детская, санузел

**Описание внутренней отделки:** стены- штукатурка; потолок- побелка, полы- плитка с подогревом и ламинат; лестница- монолит, плитка; перила- дерево

**Инженерное обеспечение:** система фильтрации и смягчения воды, кондиционер

**Мебель, оборудование:** современная мебель сделанная на заказ

**Дополнительные строения:** барбекю

**Дополнительная информация о доме:** перед секцией есть дополнительная парковка на 2 м/м, которую можно арендовать недорого

## Участок

**Площадь участка, соток:** 3

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** организован газон и высажены деревья

**Дополнительная информация об участке:** вблизи лес (в 100м) и река (в 200м)

## Коммуникации

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (12 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## Описание инфраструктуры

Инфраструктура п. Воскресенское.