

100 000 руб. / мес. 1 250 \$ / мес. 1 061 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



[Дом в аренду, Новоглаголево к/п Код: 203-044](#)

**Код: 203-044**

Сдан до марта 2026 г.

### Особенности объекта

Меблированный кирпичный коттедж в стародачном поселке, на роскошном лесном участке с вековыми хвойными деревьями. Функциональная планировка, бассейн, гараж на 2 автомобиля, навес еще для двух машин, беседка-барбекю.

### Расположение

Новоглаголево к/п (Новоглаголево)  
**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 37 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 414 м<sup>2</sup> (274 кв.м дом, 140 кв.м домик с бассейном)

**Количество уровней:** 2

**Спален:** 3. **С/узлов:** 3. **Комната всего:** 5.

**Опции:** бассейн; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; холодный подвал; беседка- барбекю, навес для 2 машин, бильярд.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** гостиная- каминный зал 60 кв м, холл 12 кв м, кухня-студия 39 кв м с выходом во двор, с/у 13 кв м, кладовая 6 кв м

**2-ой этаж:** зимний сад 4.5 кв.м, две спальни 20.3 кв м, и 31.7 кв.м которые имеют выход на просторный балкон 17.4 кв.м, спальная комната 28.4 кв.м, ванная с с/у 18.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** на полах- плитка с подогревом, паркетная доска; на стенах обои, потолки- побелены, лестница из дерева, декоративный фонтан при входе, на первом этаже

**Инженерное обеспечение:** многоуровневая система очистки воды, кондиционеры

**Мебель, оборудование:** мебель в классическом стиле, бытовая техника из Германии и Италии

**Дополнительные строения:** домик с бассейном, сауной, бильярдом; беседка-барбекю, навес (с подвалом) для двух машин



### Участок

**Площадь участка, соток: 30**

**Тип участка:** лесной

**Благоустройство участка:** выполнен ландшафтный дизайн, организован газон, обустроены прогулочные дорожки с подсветкой, среди соснового леса уютно расположились лавочки для отдыха

## **Коммуникации**

**Газ:** есть

**Э/э:** есть (25 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть

**Охрана:** есть

## **Описание инфраструктуры**

Известный поселок со своей инфраструктурой: собственный большой благоустроенный пруд, ресторан, церковь, детская площадка, рядом еще ресторан, магазины. В нескольких километрах инфраструктура Селятино, Апрелевки, Алабино.