

## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### Дом, Солнечный Город к/п Код: 511-912

**Код: 511-912**

#### Особенности объекта

Красивый и качественный новый дом под отделку с функциональной планировкой в охраняемом поселке со всеми центральными коммуникациями и очень богатой собственной инфраструктурой, прописка в Новой Москве.

#### Расположение

Солнечный Город к/п (Лужки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 29 км,  
всего: 38 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 32 км,  
всего: 48 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

#### Дом

**Общая площадь строений:** 266 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2012

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 5. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 7.

**Опции:** терраса; возможно оборудовать камин.

**Материал стен:** керамзито-бетонные блоки +  
утеплитель - пенополистирол из неопора  
(инновационный материал)

**Облицовка стен:** очень качественный облицовочный  
кирпич (марки М-175)

**Кровля:** металлочерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (двухкамерные)

**Стадия готовности:** под отделку

**Цоколь:** Сделан проход/лаз под 1-ый этаж дома для  
обслуживания коммуникаций

**1-ый этаж:** крыльцо под крышей, прихожая 15 кв.м,  
кухня 20 кв.м, гостиная 25 кв.м с выходом на крытую  
террасу 21 кв.м, жилая комната 16 кв.м  
(спальня/кабинет), постирочная 9 кв.м, с/узел,  
котельная 9 кв.м с отдельным выходом

**2-ой этаж:** холл 11 кв.м, спальня 17 кв.м с  
гардеробной 5 кв.м и с выходом на балкон 12 кв.м,  
спальня 18 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/узлом 7 кв.м,  
спальня 21 кв.м с выходом на балкон, ванная комната  
10 кв.м

**3-ий этаж:** холл 18 кв.м с местом под гардеробную,  
гостевая комната 26 кв.м (спальня/игровая/кабинет)

**Описание внутренней отделки:** сделан черный пол,  
установлена временная лестница

**Инженерное обеспечение:** вентиляция естественная  
приточно-вытяжная, установлен счетчик  
электричества

**Дополнительная информация о доме:** Дом  
выстроен в классическом архитектурном стиле с  
ленточным монолитным фундаментом, перекрытия -  
ЖБИ плиты, высота потолков 3 метра.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 12

**Тип участка:** без деревьев

**Статус земли:** земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок квадратной формы в центре поселка, огорожен забором из сетки-рабицы

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный, подключение оплачено)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный (подключение оплачено, врезка - самостоятельно)

**Канализация:** централизованная (подключение оплачено, врезка - самостоятельно)

**Охрана:** есть (КПП)

## Описание инфраструктуры

Жилой, охраняемый коттеджный поселок Солнечный город. На территории поселка сфальтированные дороги с ливневой канализацией и яркое освещение, профессиональная охрана, круглосуточно патрулирующая территорию, посты охраны и современная система видеонаблюдения. Благоустроенная прогулочная зона с мощеными дорожками и уютными скамейками. На территории поселка: загородный клуб "Лачи" предлагает широкий спектр услуг: от комфортабельного гостиничного комплекса с необычными домиками-перевертышами до детского развлекательного комплекса "Корабль", луна-парка, веревочного парка и лазертага. Для любителей спорта – спортивные площадки, а для проведения мероприятий – шатры, бары и рестораны.

Многофункциональном комплексе "NEШ спорт", где есть теннисный корт, фитнес-клуб и секции по футболу, баскетболу, каратэ и другим видам спорта. А для удобства автовладельцев на въезде работает автосервис. Всего в полутора километрах находится Костина Ферма, где можно полюбоваться на мини-лошадей. А в соседнем поселке "Шишкин Лес", до которого всего 15 минут езды, доступна вся городская инфраструктура: детский сад и школа, поликлиника, супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, Детская Художественная школа Бабенская Игрушка, Михайлово-Ярцевская детская школа искусств, Церковь собора Новомучеников Подольских, конный клуб Элитар. В 20 минутах езды расположен город Апрелевка с развитой инфраструктурой и Красная Пахра, предлагающие еще больше возможностей для комфортной жизни. Это место, где вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием загородной жизни, не отказываясь от преимуществ города.

## Элементы положит. окружения

В 500 метрах расположен лесной массив и протекает река Пахра.