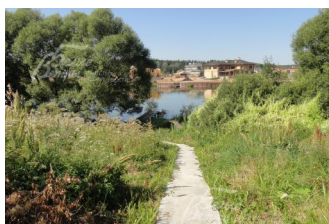
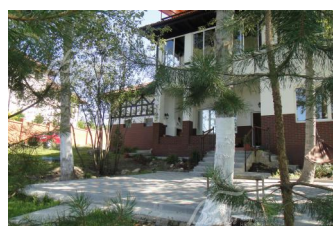


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

## [Дом в аренду. Былово Код: 195-016](#)

**Код: 195-016**

### Особенности объекта

Сдается в аренду просторный трехэтажный коттедж на берегу живописного озера с собственной набережной и местом для рыбалки. Полностью меблированный и обустроенный дом, выполненный по индивидуальному авторскому проекту в стиле фахверк, расположен в обжитом месте. В шаговой доступности храм 19 века, магазины и общественный транспорт.

### Расположение

Былово

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 24 км,  
всего: 27 км

**Тип застройки:** деревня

### Дом

**Общая площадь строений:** 425 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 7. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 9.

**Опции:** машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; квартира для персонала; терраса; камин; парковка на 8 автомобилей, патио в тени деревьев, барбекю на террасе.

**Материал стен:** керамзитобетонные блоки с кирпичом и утеплителем

**Облицовка стен:** штукатурка и покраска, набивные деревянные балки в стиле фахверк

**Кровля:** натуральная черепица (БРААС)

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (Rehau)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** кухня-столовая-гостиная 65 кв.м с выходом на веранду 15.4 кв.м, спальня 12.5 кв.м с собственным с/узлом 5 кв.м, холл 15 кв.м, с/узел 5 кв.м, гараж 32 кв.м, прихожая 9 кв.м, чулан 2 кв.м, котельная 5 кв.м

**2-ой этаж:** спальня 25 кв.м с гардеробной 4 кв.м и с/узлом 6 кв.м, кабинет 14 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16.5 кв.м, застекленная лоджия 15 кв.м, с/узел 4 кв.м, постирочная 5.5 кв.м, чулан 6 кв.м, балкон 4 кв.м, квартира для персонала 31.5 кв.м с отдельным входом

**3-ий этаж:** спальня 22 кв.м, спальня 16.5 кв.м, спальня 10 кв.м, с/узел 5 кв.м, сауна 4,5 кв.м, балкон 14.5 кв.м

**Описание внутренней отделки:** качественная отделка внутренних помещений дома. На первом этаже и в санузлах полы с подогревом, полы на втором и третьем этажах- паркетная доска. Мраморный камин в гостиной, кованое ограждение летницы с перилами из массива дерева. Стены оштукатурены и окрашены.

**Инженерное обеспечение:** многоуровневая система очистки воды, сигнализация, котел Thermona, бойлер

Ariston, сейф, дополнительный генератор на 6 кВт

**Мебель, оборудование:** полностью укомплектован мебелью  
**Дополнительные строения:** хозблок

## Участок

**Площадь участка, соток:** 20

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** ухоженный участок с газоном, высажены ели, сосны, плодовые деревья и кустарники. Он вплотную примыкает к набережной реки Пахра и имеет свой выход к большому пруду

**Статус земли:** ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** участок с уклоном к озеру

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (9 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (глубина 50 м)

**Канализация:** автономная

**Интернет:** есть (оптоволокно, wi-fi)

## Описание инфраструктуры

В шаговой доступности находятся новый государственный детский сад и муниципальный детский клуб. Ближайший сетевой магазин расположен в 450 м от дома. В пешей доступности также находится один из лучших парков Новой Москвы - спортивно-досуговый парк Красная Пахра: в парке есть почти все для отдыха и занятия спортом: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, баскетбольная площадка, теннисные корты, площадка для воркаута, детские площадки, велосипедные дорожки, превращающиеся зимой в лыжную трассу. Есть пляжная зона с беседками и мангалами. Идеальное место для отдыха всей семьей. Через деревню протекает река Желетовка с большим водоемом. В пешей доступности расположена автобусная остановка, в настоящий момент идёт строительство новой станции метро в городе Троицк. В шаговой доступности Михайло-Архангельский храм (1862 года).