

Снят с реализации

Курс ЦБ РФ 20.12.25 \$ — 80.72 руб. € — 94.51 руб.

[Дом, Новое Глаголево КП Код: 240-128](#)

Код: 240-128

Особенности объекта

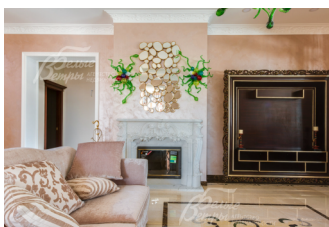
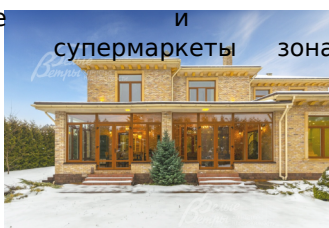
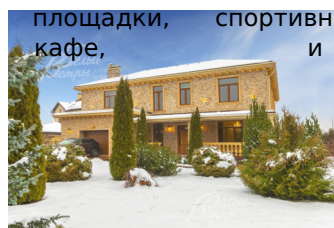
Стильный, дом с бассейном, озером, классическом дизайне, высокачественных материалов, (бассейн, кирпич, формовки, асфальт, газ, детские, прогулочная зона, храм Святого Пантелеймона).

Расположение

Новое Глаголево КП (Новоглаголево)
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 32 км, всего: 37 км
Тип застройки: сформированный к/п

Дом

Общая площадь строений: 534 м²
Количество уровней: 4
Спален: 5. **С/узлов полных:** 3. **С/узлов неполных:** 1.
Комнат всего: 8.
Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; Большие панорамные окна, зимний сад, гардеробная.
Материал стен: кирпич поризованный
Облицовка стен: клинкерный кирпич ручной формовки - фирма Винербергер, Бельгия
Кровля: мягкая (Тегола)
Окна: стеклопакеты ПВХ (3-х камерные с энергосберегающим покрытием)
Стадия готовности: меблирован
Цоколь: Занимает часть периметра дома - используется как техническое помещение для обслуживания бассейна и как вспомогательное помещение - 75 кв.м
1-ый этаж: Терраса 30 кв.м, гараж 42 кв.м, котельная с вспомогательным помещением 18.5 кв.м, холл 13 кв.м, гостиная 48 кв.м, кухня 38.6 кв.м, спальня 22.6 кв.м, зимний сад 37 кв.м, комната отдыха с бассейном 58 кв.м, сауна 4.5 кв.м, душевая 2 кв.м, санузел.
2-ой этаж: Гостиная 40.6 кв.м, гостевая спальня 19.8 кв.м, мастер- спальня 30.7 кв.м со своим санузлом 12 кв.м, кабинет-спальня 14.6 кв.м, постирочная 6.4 кв.м, детская 21.4 кв.м, санузел 14 кв.м, холл 20 кв.м
Описание внутренней отделки: Стены в спальнях оклеены бумажными обоями, в холле - декоративной штукатуркой. Полы на 1 этаже отделаны мраморной плиткой, на 2 этаже паркетная доска из дуба и ясеня. Потолки многоуровневые, из гипсокартона, с встроенной



подсветкой, с карнизами и медальонами. Двери деревянные, из массива, с дорогой фурнитурой. Вся сантехника установлена.

Инженерное обеспечение: В доме установлен котел Viessmann на 45 кВт (возможно подключение резервного котла). Вентиляция принудительная в санузлах, в бассейне вентиляция приточно-вытяжная с электронным управлением, с купированием и теплообменником.

Мебель, оборудование: Дом оборудован необходимой мебелью. В том числе: установлена кухонная мебель (большой длины) с техникой, со столешницей из камня; несколько оригинальных дизайнерских люстр; шелковые шторы

Дополнительная информация о доме: Фундамент ленточный с монолитной плитой. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3,2 м.

Участок

Площадь участка, соток: 15

Тип участка: с деревьями и ландшафтом

Благоустройство участка: Вдоль забора высажены около 100 туй, также есть сосны и ели. Разбит газон, сделан дренаж.

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС

Дополнительная информация об участке: Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, ограждение-кованый забор на железобетонном фундаменте, облицован камнем.

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Телефон: есть

Интернет: есть (оптоволокно)

Охрана: есть (ЧОП)

Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новолаголево, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.