



подсветкой, с карнизами и медальонами. Двери деревянные, из массива, с дорогой фурнитурой. Вся сантехника установлена.

**Инженерное обеспечение:** В доме установлен котел Viessmann на 45 кВт (возможно подключение резервного котла). Вентиляция принудительная в санузлах, в бассейне вентиляция приточно-вытяжная с электронным управлением, с купированием и теплообменником.

**Мебель, оборудование:** Дом оборудован необходимой мебелью. В том числе: установлена кухонная мебель (большой длины) с техникой, со столешницей из камня; несколько оригинальных дизайнерских люстр; шелковые шторы

**Дополнительная информация о доме:** Фундамент ленточный с монолитной плитой. Перекрытия железобетонные. Высота потолков от 3,2 м.

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями и ландшафтом

**Благоустройство участка:** Вдоль забора высажены около 100 туй, также есть сосны и ели. Разбит газон, сделан дренаж.

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, МЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в центре поселка, ограждение-кованный забор на железобетонном фундаменте, облицован камнем.

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (ЧОП)

## Описание инфраструктуры

В коттеджном поселке или по границе с ним расположены: ресторан на берегу пруда, оборудованный пляж, салон красоты, SPA-салон, зоны релаксации, магазины, спортивные и игровые площадки, прибрежная прогулочная зона, вертолетная площадка, храм Святого Великомученика Пантелеймона. Дороги вымощены брусчаткой, организовано уличное освещение. В пешей доступности находится коттеджный поселок "Глаголево-Парк" с богатой инфраструктурой: фитнес-центр с 25-метровым бассейном, аптека, медпункт, детский сад, школа, банк, магазины, современный кинотеатр, крытый теннисный корт. Так же рядом богатая инфраструктура коттеджной застройки деревни Новоглаголово, в том числе торгово-офисный центр, лечебно-профилактический центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: автобусы, маршрутные такси.