

## Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом в аренду. Согласие-1 к/п Код: 316-028](#)

**Код: 316-028**

### Особенности объекта

Просторный и уютный дом, выполненный в баварском стиле по авторскому проекту, в обжитом охраняемом поселке с развитой инфраструктурой. Наличие 6 спален и 10 комнат позволит комфортно разместиться большой семье, а мягкие и уютные диваны в гостиной, напротив большого камина, сделают длинные зимние и холодные вечера по-семейному добрыми. На участке организована зона отдыха с беседкой и барбекю, установлена небольшая детская площадка. Гараж на 2 м/м и крытая парковка еще для 2 автомобилей.

### Расположение

Согласие-1 к/п (Фоминское)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км, всего: 16 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 375 м<sup>2</sup>

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 10.

**Опции:** машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; терраса; камин; беседка с барбекю, кинозал.

**Материал стен:** кирпич

**Облицовка стен:** штукатурка и дикий камень

**Кровля:** металличерепица

**Окна:** стеклопакеты ПВХ (ламинированные)

**Стадия готовности:** меблирован

**1-ый этаж:** прихожая 3 кв.м, холл 22 кв.м, кухня-столовая 16 кв.м, гостиная с камином 34 кв.м, спальня 19 кв.м, зимний сад 12 кв.м, котельная 6 кв.м, с/у 3 кв.м, гараж на 2 а/м 38 кв.м

**2-ой этаж:** хозяйская спальня 16 кв.м с гардеробной 8 кв.м и с/у 7 кв.м, спальня 17 кв.м, спальня 16 кв.м, с/у 6 кв.м, кладовая, кинозал 31 кв.м

**3-ий этаж:** спальня 19 кв.м, спальня-кабинет 15 кв.м, постирочная 12 кв.м, сауна 4 кв.м, с/у 8 кв.м, комната отдыха 18 кв.м

**Описание внутренней отделки:** уютный дом в баварском стиле, в интерьере использованы элементы из дерева. Стены покрашены, декорированы камнем, в спальнях обои. Лестничный марш и полы выполнены из массива дерева, в холле первого этажа, кухне и с/у на полу керамогранит. Элементы авторского оформления дома - много деревянных статуэток, подлестничные пространства и некоторые другие зоны декорированы шлифованым щебнем.

**Инженерное обеспечение:** система очистки воды

**Мебель, оборудование:** полностью укомплектован мебелью. Деревянная кухня, шкафы и серванты, кожаные диваны и кресла.

**Дополнительные строения:** сарай 6\*4

## Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** с деревьями

**Благоустройство участка:** организован газон, дренаж по участку, выложены камнем дорожки, выполнено уличное освещение. Высажены яблони, березы, ели, клен, липа, рябина, сирень, плодовые кустарники, разнообразные цветы

**Дополнительная информация об участке:** ближайший пруд в 7 минутах езды на велосипеде, до леса 200 м

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт)

**Водопровод:** индивид. скважина (40 м)

**Канализация:** централизованная

**Телефон:** есть (московский номер)

**Интернет:** есть (оптоволокно)

**Охрана:** есть (Кпп на въезде в поселок)

## Описание инфраструктуры

На территории поселка бизнес класса Согласие 1: кафе, детская и спортивная площадки, в зимнее время каток.. Вблизи поселка магазин, ресторан, автомойка, начальная школа, красивейшая деревянная церковь «Покров Божьей матери на Десне». В Жуковке частная школа 1-11 классы "Путь к успеху". В 500 м от поселка расположен оздоровительный комплекс УД Президента РФ "Ватутинки", в котором есть: бассейны (детский и взрослый), финская сауна, римская сауна, дискотека, пивной бар, спортклуб, услуги стилиста, массажиста, косметолога, парикмахера, лечение: диагностика заболеваний, оздоровительные и корректирующие процедуры, кабинеты физиотерапии и стоматологии. В 2-х км г. Троицк с развитой городской инфраструктурой: школы, дет. сады, магазины, поликлиника, [фитнес-центр с бассейном Резиденция](#).