

280 000 руб. / мес. 3 499 \$ / мес. 2 971 € / мес.

Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.



Дом в аренду. Пушкино поле КП Код: 436-003

Код: 436-003

Сдан до октября 2026 г.

Особенности объекта

Очень красивый дом в духе классицизма: симметричный фасад, фронтоны, рустовка по краям дома, арочные окна на 1-ом этаже, все окна высокие, с раскладкой, с декором с имитацией замкового камня и ставен; красивая входная группа и окно над ней. А еще: дом светлый, интересная планировка (много спален и общих помещений при всего 2 уровнях), крытый летний бассейн. Дом расположен в обжитом коттеджном поселке. Рядом - санаторий Валуево со старинным парком, каскадными прудами, дворцовым ансамблем и гротами.

Расположение

Пушкино поле КП (Валуево)

Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 12 км

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 7 км, всего: 13 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 370 м²

Количество уровней: 2

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комнат всего:** 9.

Опции: бассейн; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; камин; беседка с барбекю, бильярдная, летний крытый бассейн, уличный батут, дом для собаки.

Материал стен: деревянный дом, обложен кирпичом

Облицовка стен: штукатурка

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты ПВХ (однокамерные с раскладкой)

Стадия готовности: меблирован

1-ый этаж: холл 40 кв.м, приемная 16 кв.м, санузел 2.5 кв.м, тамбур 6 кв.м, гараж 42.6 кв.м, котельная 6 кв.м, кабинет 15 кв.м, спальня 21 кв.м, с отдельным выходом в сад, с гардеробной 8 кв.м, ванной 16 кв.м и с сауной 9 кв.м, кухня-столовая 26.5 кв.м с выходом в сад, переходящая в каминный зал 26.5 кв.м

2-ой этаж: холл 40 кв.м, спальня 18 кв.м с гардеробной, санузел 4 кв.м, спальня 15.5 кв.м с гардеробной, спальня 18 кв.м с гардеробной, спальня 19.5 кв.м, санузел 3 кв.м, бильярдная 13 кв.м

Описание внутренней отделки: свежий качественный евроремонт. Лестничный марш из массива дуба. Полы- паркет и керамогранит, в бильярдной ковролин. Стены оштукатурены и покрашены.

Инженерное обеспечение: многоступенчатая система очистки воды, система воздушного отопления и кондиционирования, сигнализация

Мебель, оборудование: дом оборудован всей необходимой мебелью и бытовой техникой (посудомоечная машина на 16 комплектов Керхер).

Дополнительные строения: - Летний крытый бассейн (3м*6м, глубина 1.5 м).

- Беседка с барбекю.

- Уличный батут и дом для собаки

Участок

Площадь участка, соток: 12

Тип участка: парковый

Благоустройство участка: на участке организован газон, растут ели, жасмин, рябина, ива, вишня, малина

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (19 кВт)

Водопровод: индивид. скважина (глубина 72 метра)

Канализация: автономная

Интернет: возможно подключение

Описание инфраструктуры

Развитая инфраструктура: рядом санаторий с прекрасной лечебной и профилактической базой, несколько ресторанов, магазины, бассейн, лес, пруды, рыбалка, школы и дет.сады. Близость к Москве, 20 минут до метро /Юго-Западная/. Удобный подъезд с Киевского и Калужского шоссе.