



[Коттеджный поселок, Ватутинки ТИЗ Код: 350](#)

Расположение

Ватутинки ТИЗ (Десна)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 14 км,
всего: 16 км

Особенности объекта

Коттеджный поселок бизнес-класса на Калужском шоссе, территория новой Москвы. Окружен лесом. Поселок полностью обжит и охраняется. При въезде в поселок есть небольшой торговый. Рядом с поселком спортивная база ЦСКА с футбольным полем и теннисными кортами и бассейном. В 5 минутах супермаркет Азбука Вкуса и ресторан Наш Бараш. А в 10 минутах на машине городская инфраструктура районов Новые Ватутинки, ЖК Кленовая Аллея, Ватутинки и г. Троицк (школы, детские сады, поликлиника, банки, спортивные комплексы и др.).

В жилом комплексе

Коттеджей: 88

Инфраструктура внутренняя: Территория поселка огорожена и охраняется. В поселке есть детские и спортивные площадки, теннисный корт и футбольное поле. При въезде в коттеджный поселок Ватутинки находится небольшой торговый центр.

Инфраструктура внешняя: В 5 минутах есть супермаркет Пятерочка и Азбука Вкуса, ресторан "Наш Бараш", а рядом спортивная база ЦСКА с бассейном и спортивными секциями. В 10 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

Описание

Коттеджный поселок ТИЗ Ватутинки (д.Десна) – полностью жилой поселок, расположенный в престижном месте Калужского шоссе, территория Новой Москвы. Дома площадью от 250 до 600 кв.м на участках с лесными деревьями.

Поселок обеспечен центральными коммуникациями. Въезд на территорию поселка Ватутинки осуществляется через контрольно-пропускной пункт охраны.

На территории поселка детские и спортивные площадки, теннисный корт и футбольное поле. При въезде в коттеджный поселок Ватутинки находится небольшой торговый центр. Рядом с поселком спортивная база ЦСКА и пансионат Ватутинки. Собственная поселковая коммунальная служба обеспечивает чистоту и уют поселка.

Более подробную информацию о поселке и обо всех предложениях, Вы сможете получить у специалиста загородной недвижимости, [позвонив по телефонам, указанным на нашем сайте.](#)

Предлагаем недвижимость в поселке «Ватутинки ТИЗ»



[Дом в аренду, 275 м²](#)

Код: 350-004

пл. участка: 34 сот

меблирован

200 000 руб. / мес.



[Дом, 855 м²](#)

Код: 350-607

пл. участка: 15 сот

меблирован

175 000 000 руб.