



## Коттеджный поселок, Заречный КП Код: 109

### **Расположение**

Заречный КП (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 15 км,  
всего: 16 км

### **Особенности объекта**

Поселок Заречный – камерный обжитой коттеджный поселок бизнес-класса, граничит с лесом и расположен в Новой Москве, в престижном месте Калужского шоссе. Все коммуникации в поселке – центральные. В поселке своя служба эксплуатации, охраны. Рядом с поселком ресторан Наш Бараш, супермаркет Азбука Вкуса и Пятерочка и база знаменитого спортивного клуба ЦСКА, бассейн. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В 7 минутах на машине городская инфраструктура района Новые Ватутинки, поселка Ватутинки и города Троицк.

### **В жилом комплексе**

**Коттеджей:** 72

**Инфраструктура внутренняя:** Поселок огорожен и охраняется, при въезде организован контрольно-пропускной пункт.

**Инфраструктура внешняя:** В шаговой доступности от поселка находятся супермаркет Азбука Вкуса, ресторан "Наш Бараш", и остановка общественного транспорта. Рядом спортивная база ЦСКА с бассейном и спортивными секциями, супермаркет Пятерочка. В 7 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

### **Описание**

Коттеджный поселок Заречный - уютный жилой поселок с домами одного уровня, сформирован в 90-ые годы. Вблизи - известные и престижные коттеджные поселки "ТИЗ Ватутинки", "Юпитер", "Витязь", "Ватутинки". По границе поселка лес. Совсем рядом расположены: супермаркет Азбука Вкуса, ресторан Наш Бараш, спортивный клуб ЦСКА с футбольным полем и бассейном, и оздоровительный комплекс УДП «Ватутинки». Остановка общественного транспорта до метро, г. Троицк, п. Ватутинки. детский сад, детские и спортивные площадки и др.

Предложения на продажу коттеджей в поселке Заречный появляются не часто, а спрос на аренду один из самых высоких на данном направлении.

Поселок обеспечен всеми центральными коммуникациями: газ, электричество, водопровод, канализация, интернет, телефон с московским номером, ТВ. Поселок Заречный охраняется, на въезде контрольно-пропускной пункт. Есть возможность выезда в поселок Воскресенское, где находится вся городская инфраструктура: школы, дет.сады, магазины, аптеки и др. Рядом святой источник.

А также вся городская инфраструктура недалеко в поселках Новые Ватутинки и Ватутинки: школа 1392, детские сады, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки и др. В 3 километрах - наукоград Троицк и Ватутинки с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады, поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А в 2024 году откроется метро Ватутинки.

Агентство недвижимости «Белые Ветры»