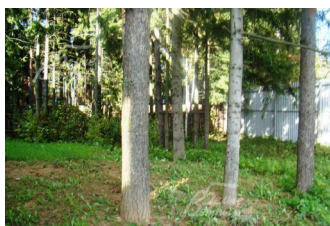


## Снят с реализации



Курс ЦБ РФ 18.12.25 \$ — 80.38 руб. € — 94.15 руб.

### [Участок. Чароит Код: 520-104](#)

**Код: 520-104**

#### Особенности объекта

Уникальное предложение, единственный участок с лесными деревьями в частном месте в поселке на территории Санатория УДП (Ватутинки).

#### Расположение

Чароит (Ватутинки)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 14 км,  
всего: 15 км

**Тип застройки:** обжитой к/п

#### Участок

**Площадь участка, соток:** 15

**Тип участка:** лесной

**Статус земли:** Земли населенных пунктов для ИЖС

**Дополнительная информация об участке:** Участок прямоугольной формы, расположен в глубине поселка, огражден деревянным забором на бетонном основании.

#### Коммуникации

**Газ:** есть (по границе)

**Э/э:** есть (по границе)

**Водопровод:** центральный (по границе)

**Канализация:** централизованная (по границе)

**Телефон:** возможно подключение

**Охрана:** есть (2 КПП, видеонаблюдение)

#### Описание инфраструктуры

Территория поселка огорожена и строго охраняется. Внутри поселка широкие асфальтированные дороги, есть пешеходные дорожки. В темное время суток вся территория поселка освещается. Чистота улиц и ухоженность зеленых насаждений поддерживается специальными службами. Богатая инфраструктура санатория "Управления Делами Президента": около 300 врачей, лучшая медицинская аппаратура, теннисные корты, площадки для баскетбола и волейбола, крытый бассейн, благоустроенная пляжная и прогулочная зоны. На территории так же к вашим услугам частный детский сад Baby Way, химчистка Lavery. В 5 минутах на машине развитая городская инфраструктура района Новые Ватутинки и ЖК Кленовые Аллеи, поселка Ватутинки: школы и детские сады 1392, поликлиника, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, банки, спортивные секции и др. Недалеко наукоград Троицк с полной городской инфраструктурой: бассейн, школы, детские сады,

поликлиники, больницы, салоны красоты, торговые центры и др. А вскоре откроется метро Ватутинки.

### Комментарий к цене

32667 \$/сотка