

Снято с реализации



Курс ЦБ РФ 19.12.25 \$ — 80.03 руб. € — 94.25 руб.

[Дом. Старая Пахра к/п Код: 156-305](#)

Код: 156-305

Особенности объекта

Большой кирпичный коттедж, под отделку, на участке граничащем с лесом. Свободная планировка. Элитный, камерный, полностью обжитой коттеджный поселок с единым стилем застройки, в тихом, очень живописной местечке.

Расположение

Старая Пахра к/п (Шаганино)

Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 25 км, всего: 30 км

Варшавское шоссе, от МКАД по шоссе: 24 км, всего: 30 км

Тип застройки: обжитой к/п

Дом

Общая площадь строений: 655 м²

Год постройки дома: 2008

Количество уровней: 3

Спален: 6. **С/узлов:** 4. **Комната всего:** 12.

Опции: машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; сауна; квартира для персонала; камин; Возможно организовать сауну, квартиру персонала.

Материал стен: кирпич

Облицовка стен: кирпич+штукатурка+окраска

Кровля: мягкая

Окна: стеклопакеты деревянные

Стадия готовности: под отделку

1-ый этаж: Свободная планировка. По проекту: прихожая 9.5 кв.м, холл 22.4 кв.м, кухня-столовая 40 кв.м, кабинет 23 кв.м, гостиная с камином 45 кв.м, тамбур, гостевая спальня 26.8 кв.м с с/узлом, тамбур, гараж на 2 м/м 36 кв.м, котельная 9.4 кв.м, зона сауны или квартира персонала 29.4 кв.м, коридор 8 кв.м, гардероб 6 кв.м, с/узел, постирочная 5.4 кв.м, кладовая 4.5 кв.м.

2-ой этаж: Свободная планировка. По проекту: холл 30 кв.м, мастер-спальня 27 кв.м с ванной 14.6 кв.м, гардеробной 6 кв.м и балконом 6.8 кв.м, спальня 22 кв.м с балконом 12 кв.м, спальня 27 кв.м, спальня 22 кв.м, гардеробная 10 кв.м, ванная 10 кв.м, кладовая 8 кв.м.

Инженерное обеспечение: В доме установлен газовый котел.

Дополнительная информация о доме: Фундамент железобетонная монолитная плита, перекрытия железобетонная монолитная плита. Высота потолков от 3 м.

Участок

Площадь участка, соток: 22

Тип участка: прилесной

Статус земли: Земли поселений для ИЖС

Дополнительная информация об участке: Участок квадратной формы, крайний к лесу, огражден металлическим забором по всему периметру

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (16 кВт)

Водопровод: центральный

Канализация: централизованная

Охрана: есть (2 КПП, видеонаблюдение по участку и в поселке)

Описание инфраструктуры

Детская площадка, благоустройство и озеленение общественных территорий поселка. Инфраструктура г.Подольск, г.Троицк