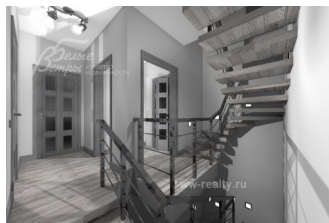
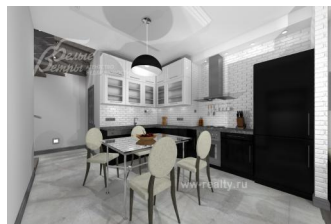
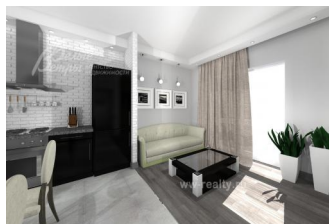


6 300 000 руб. 102 737 \$ 83 275 €

Курс ЦБ РФ 23.04.18 \$ — 61.32 руб. € — 75.65 руб.



Таунхаус, Лесная Сказка ЖК

Код: 572-702

Особенности объекта

Наименьшая цена! Секция таунхауса 134 кв.м по выгодной цене. Продается без отделки со свободной планировкой. В подарок дизайн-проект в стиле «Лофт». Таунхаус расположен в черте г.Троицк, в охраняемом ЖК и с 3 сторон окружен смешанным лесом. Ввод в эксплуатацию - II квартал 2018 г. Планируется своя обустроенная лесная зона, остановка общественного транспорта до Троицка и Москвы. В 800 м старинная церковь. Возможна ипотека. Сбербанк от 7,5%, ВТБ, СМП. Обмен вашей квартиры на таунхаус.

Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)
Калужское шоссе, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км
Киевское шоссе, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км
Тип застройки: формирующийся к/п

Дом

Общая площадь строений: 134 м²
Год постройки дома: 2017
Количество уровней: 3
Спален: 4. **С/узлов:** 3. **Комнат всего:** 5.
Материал стен: монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель
Облицовка стен: штукатурка
Окна: ст/пакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)
Стадия готовности: под отделку
1-ый этаж: помещение свободной планировки 51.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, гостиная, кухня, с/у, лестничный холл
2-ой этаж: помещение свободной планировки 42 кв.м. Пример планировки: холл, спальня с с/у, кабинет с выходом на балкон
3-ий этаж: помещение свободной планировки 41.2 кв.м. Пример планировки: холл, спальня, с/у, спальня, гардеробная
Описание внутренней отделки: секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь
Инженерное обеспечение: установлен двухконтурный газовый котел Ferolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)
Дополнительная информация о доме: Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах 3 метра. Конструктив здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну



(соседние). Плоская крыша здания предусматривает потенциальную возможность организовать впоследствии эксплуатируемую кровлю

Участок

Площадь участка, соток: 1 (право пользования участком возле секции)

Тип участка: без деревьев

Статус земли: Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

Дополнительная информация об участке: участок возле секции выровнен, засеян газоном, около секции организовано парковочное место на 1 м/м

Коммуникации

Газ: есть (магистральный)

Э/э: есть (15 кВт на секцию)

Водопровод: центральный (собственный водозаборный узел)

Канализация: централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

Интернет: возможно подключение (оптиковолоконный кабель)

Охрана: есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система)

Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке, СМП, ВТБ)

Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк

Элементы положит. окружения

рядом лес, река, церковь

