

6 300 000 руб. 102 164 \$ 87 357 €

Курс ЦБ РФ 26.05.18 \$ — 61.67 руб. € — 72.12 руб.



## Таунхаус, Лесная Сказка ЖК

Код: 572-705

### Особенности объекта

3 уровневый таунхаус 134 кв.м с панорамными окнами от пола до потолка, с 3 спальнями и кабинетом. Второй вариант планировки данной площади. Расположен в экологически чистом районе, в окружении смешанного леса, в охраняемом ЖК вблизи г. Троицка. В шаговой доступности православная школа, церковь. На территории ЖК строится начальная школа, детский сад, магазин. Все коммуникации центральные! Возможна ипотека. Сбербанк от 7,5%, ВТБ, СМП. Обмен вашей квартиры на таунхаус

### Расположение

Лесная Сказка ЖК (Троицк)

**Калужское шоссе**, от МКАД по шоссе: 17 км, всего: 20 км

**Киевское шоссе**, от МКАД по шоссе: 21 км, всего: 33 км

**Тип застройки:** формирующийся к/п

### Дом

**Общая площадь строений:** 134 м<sup>2</sup>

**Год постройки дома:** 2017

**Количество уровней:** 3

**Спален:** 4. **С/узлов:** 5. **Комнат всего:** 5.

**Опции:** холодный подвал; балконы, парковка для 1 автомобиля.

**Материал стен:** монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель

**Облицовка стен:** штукатурка

**Кровля:** другое (совмещенная рулонная кровля с гидро и пароизоляцией)

**Окна:** ст/пакеты ПВХ (Окна панорамные, от пола до потолка, с двухкамерным стеклопакетом)

**Стадия готовности:** под отделку

**1-ый этаж:** помещение свободной планировки 52.6 кв.м. Пример планировки: крыльцо, прихожая, с/у, холл, бойлерная, кухня, гостиная

**2-ой этаж:** помещение свободной планировки 43.8 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, кабинет с выходом на балкон, спальня

**3-ий этаж:** помещение свободной планировки 43.8 кв.м. Пример планировки: холл, с/у, спальня с выходом на балкон, спальня

**Описание внутренней отделки:** секция сдается "под отделку", все этажи со свободной планировкой. Установлена утепленная металлическая входная дверь

**Инженерное обеспечение:** двухконтурный газовый котел Ferrolli (Италия) + радиатор. Коммуникации заведены в дом (на 1 этаж, в котельную)

**Дополнительная информация о доме:** Высота потолков: на 1-ом этаже 3.2 метра, на 2-м и 3-м этажах



3 метра. Конструктив здания предусматривает возможность объединения нескольких секций в одну (соседние).  
Плоская крыша здания предусматривает потенциальную возможность организовать впоследствии эксплуатируемую кровлю

## Участок

**Площадь участка, соток:** 1 (право пользования участком возле секции)

**Тип участка:** без деревьев

**Благоустройство участка:** участок возле секции выровнен, засеян газоном, около секции организовано парковочное место на 1 м/м

**Статус земли:** Земли населенных пунктов, МЖС (малоэтажное жилищное строительство)

## Коммуникации

**Газ:** есть (магистральный)

**Э/э:** есть (15 кВт на секцию)

**Водопровод:** центральный

**Канализация:** централизованная (очистные сооружения г. Троицк)

**Телефон:** возможно подключение (оптоволоконный кабель)

**Интернет:** возможно подключение (оптоволоконный кабель)

**Охрана:** есть (КПП на въезде в поселок, пропускная система, видеонаблюдение)

## Ипотека:

объект аккредитован (в СберБанке, ВТБ, СМП)

## Описание инфраструктуры

Детский сад и начальная школа 1-4 классы. Административно-торговый центр, в составе которого помимо служб эксплуатации универсальный магазин, аптека, отделение сбербанка и фельдшерский пункт. В 2 км г.Троицк

